

## OTOK KRK, MALINSKA - Stan s bazenom u novogradnji, Malinska-Dubašnica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine  
Vorname: Relax  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: relax.nekretnine@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität

und den Zugang zu jedem Kunden.

#### ARBEITSZEITEN DES BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

#### ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	OTOK KRK, MALINSKA - Stan s bazenom u novogradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	113 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	25 m <sup>2</sup>
Preis:	780,000.00 €
Erstellt:	17.08.2024

#### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Malinska
Postleitzahl:	51511

#### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Auf der Insel Krk, Malinska, in attraktiver Lage in einem Luxusgebäude mit drei Etagen verkaufen wir eine Luxuswohnung mit drei Schlafzimmern im zweiten Stock mit eigenem Pool. Die Konstruktion des Gebäudes besteht aus Stahlbeton, was es widerstandsfähig gegen äußere Einflüsse macht. Das geräumige Luxusapartment besteht aus drei komfortablen Schlafzimmern, in denen die Tür aus Walnussholz des italienischen Herstellers Diere gefertigt wird, zwei Badezimmer und eine Toilette mit einer Kombination aus Holz und Keramik dekoriert werden. Die Wohnung verfügt über ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, das Zugang zu einer komfortablen Terrasse von 25 m<sup>2</sup> hat. Die Wohnung ist mit einbruchhemmenden Türen des italienischen Herstellers Diere ausgestattet, unter der gesamten Wohnung befindet sich eine Fußbodenheizung, in jedem Zimmer kühlende Mitsubishi Brüstungs-Innengeräte. Die Böden, die sich durch die Wohnung ziehen, werden mit hochwertiger Porzellankeramik belegt, abgehängte Decken mit Einbauleuchten. Außenschreinerei sind große Hebegleitsteine. Die Wohnung hat auch einen Teil eines privaten Gartens mit eigenem Pool und einen Parkplatz. Die Fassade des Gebäudes besteht aus hinterlüftetem römischem Stein Travertin, während die Eingangstür des Wohngebäudes vom bekannten Hersteller Inoterm stammt. Das Anwesen befindet sich nur 80 m zu Fuß von einem der attraktivsten Strände in Malinska entfernt. Die Wohnung ist ab dem 15.06.2022 bezugsfertig. ID CODE: 195

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 466465

Agency ref id: 195

Kontakt Telefon: +385 99 883 3324