

## PRIMOŠTEN VILLA MODERNE ELEGANCIJE H4, Primošten, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PRIMOŠTEN VILLA MODERNE ELEGANCIJE H4
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	146 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	463 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	493,346.00 €

Erstellt: 15.04.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Primošten  
Siedlung: Primošten  
Postleitzahl: 22202

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: PRIMOŠTEN VILLA MIT MODERNER ELEGANZ H4 HAUS H4 Der angegebene Preis ist inklusive Mehrwertsteuer. Grundstücksgröße m<sup>2</sup> 463,00 m<sup>2</sup> Haus m<sup>2</sup> 122,30 m<sup>2</sup> Terrasse m<sup>2</sup> 23,93 m<sup>2</sup> Gesamt m<sup>2</sup> 146,23 m<sup>2</sup> Parkplätze 1 Auto-Topf-Option Pool-Option SPA-Whirlpool-Option Bioklimatische Pergola-Option Das Bauprinzip ist „schlüsselfertig“, was die Installation folgender Elemente umfasst: Heiz-/Kühlsystem, Bodenbeläge (Keramikfliesen, Laminat/Parkett), Einbaubäder, Kaminkamin, von niedrigen Natursteinmauern umgebenes Grundstück, gepflasterte Autozufahrt, angelegter Garten und Garten sowie Swimmingpool. Die Bedürfnisse und Wünsche unserer Kunden stehen an erster Stelle, weshalb das Konzept „Hausverwaltung/-wartung“ in der Zeit konzipiert wurde, in der Sie sich nicht darin aufhalten (einschließlich Reinigung, Reparaturen, Mietdienstleistungen usw.). Für detailliertere Informationen fordern Sie gerne eine ausführlichere Broschüre im PDF-Format und eine detaillierte Beschreibung des Gebäudes an. AUSSEN Die moderne Eleganz und das ästhetisch gestaltete Anwesen werden Ihre Aufmerksamkeit auf sich ziehen. Jeder Quadratmeter dieses Gartens ist mit viel Wert auf stilvolle Details dekoriert, von der mit modernen und eleganten Fliesen gepflasterten Terrasse über die äußerst schöne und detaillierte Veranda bis hin zum Ruhebereich neben dem Pool, der zwei Stufen höher als der Pool liegt, dekorative Büsche, Palmen, Zypressen und Blumen im Garten. Die Kombination einer Steinfassade mit einem Glaszaun sticht

am Haus hervor. Die Garage ist mit dem Haus verbunden und Sie können das Haus direkt von hier aus betreten. INNERE ERDGESCHOSS – ein großer und großzügiger Eingang zum Haus, verbunden als eine Einheit mit einer großen modernen Küche, einem schönen Esszimmer und einem Wohnzimmer, die über eine Treppe abgesenkt sind und von der aus man einen Blick auf den Pool hat Garten durch große Schiebetüren von einer Seite zur anderen. Rechts neben dem Eingang befindet sich eine Garderobe und auf der linken Seite führt eine Treppe in den ersten Stock. Auf der rechten Seite der Küche befindet sich eine Speisekammer, die mit dem Essbereich im Freien verbunden ist. Im Erdgeschoss gibt es eine Garage, von der aus man das Haus betreten kann, sowie ein großes Badezimmer und ein schönes großes Schlafzimmer mit Zugang zum Bereich rund um den Pool. STOCK - Im ersten Stock befinden sich zwei große Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse. Das Anwesen befindet sich in ausgezeichneter Lage, 900 Meter von der Altstadt von Primošten, 600 Meter vom Strand und 300 Meter vom Hafen entfernt. Der Bau beginnt im März 2024, der Bezug wird im März 2025 erwartet. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll. Damir Varošanec 00 385 (0)99 733 53 07 Ante Goleš 00 385 (0)99 222 30 54 ID CODE: DA1236

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 466630

Agency ref id: DA1236