

## PRIMOŠTEN VILLA NOVA – IDEALNA KOMBINACIJA, Primošten, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PRIMOŠTEN VILLA NOVA – IDEALNA KOMBINACIJA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	332 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	700 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	819,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Primošten  
Siedlung: Primošten  
Postleitzahl: 22202



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

PRIMOŠTEN VILLA NOVA – IDEALE KOMBINATION Wohnfläche: 700 m<sup>2</sup> / Zimmer: 3 / Badezimmer: 2 / Parkplatz: 2 • Standort: Primošten • Typ: Villa • Sie interessieren sich für die perfekte Kombination aus zeitgenössischer Eleganz, Modernität und Luxus, Sie möchten sich in Ihrem Zuhause wohlfühlen und vor allem jedes Detail genießen, dann haben wir die ideale Immobilie für Sie. Schönes modernes Haus mit Erdgeschoss und erster Etage, gebaut in einem höher gelegenen Teil von Primošten, wo die Terrasse des Hauses einen magischen Blick auf die Bucht bietet, eine perfekte Kombination aus Moderne und Luxus, ausgestattet mit modernsten Materialien. • • Das Bauprinzip ist „schlüsselfertig“, was die Installation folgender Elemente umfasst: Heiz-/Kühlsystem, Bodenbeläge (Keramikfliesen, Laminat/Parkett), ausgestattete Badezimmer, Kamin, von niedrigen Natursteinmauern umgebenes Grundstück, gepflasterte Zufahrt, angelegter Garten und Hof und Swimmingpool. • • Die Bedürfnisse und Wünsche unserer Kunden stehen an erster Stelle, weshalb das Konzept „Hausverwaltung/-wartung“ in der Zeit konzipiert wurde, in der Sie sich nicht darin aufhalten (einschließlich Reinigung, Reparaturen, Mietdienstleistungen usw.). Für detailliertere Informationen fordern Sie gerne eine ausführlichere Broschüre im PDF-Format und eine detaillierte Beschreibung des Gebäudes an. • AUSSEN Sommerküche mit großer Terrasse, viel Platz rund um den Pool und einem schönen Pool mit eigener Bar. INNERE ERDGESCHOSS – Küche und Esszimmer, Speisekammer und Waschküche, Toilette und großes Wohnzimmer. BODEN – ein großes Hauptschlafzimmer mit eigenem Ankleidezimmer und einem großen Badezimmer mit Zugang zum Balkon sowie zwei kleinere Zimmer mit einem Gemeinschaftsbad, eines mit Zugang zum Balkon und das andere mit

Zugang zu einer großen Terrasse. Die Villa besteht aus • Wohnen: Erdgeschoss – 124,91 m<sup>2</sup> • Hof: 700 m<sup>2</sup> • Parkplatz: 30,15 m<sup>2</sup> • Überdachte Terrasse: 48,50 m<sup>2</sup> • Nicht überdachte Terrasse: 51,88 m<sup>2</sup> • Poolbar: 14,88 m<sup>2</sup> • Etage: 108,52 m<sup>2</sup> • Balkon 1: 11,08 m<sup>2</sup> • Balkon 2: 17,36 m<sup>2</sup> • Terrasse: 22,34 m<sup>2</sup> • Etage: P+1  
Baubeginn ist der 3. März 2023, voraussichtlicher Bezug ist der 4. März 2025.  
Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll. Damir Varošaneć 00 385 (0)99 733 53 07  
Ante Goleš 00 385 (0)99 222 30 54 ID CODE: DA1224

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 466653

Agency ref id: DA1224