

Prilika !!! Kuća u Štinjanu blizu mora, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Prilika !!! Kuća u Štinjanu blizu mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	400 m ²
Grundstücksgröße:	498 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	2

Preis: 477,000.00 €
Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Baujahr: 1993

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Štinjan
Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 4
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus mit zwei Etagen in der Nähe von Pula, Štinjan. Das Haus hat eine Fläche von 400 m² und besteht aus einem Keller von 54,66 m² und einem Erdgeschoss von 97,83 m², das mehrfach genutzt werden kann. Im Untergeschoss befindet sich eine kleine Werkstatt und Lagerräume. Das Erdgeschoss wurde als Gewerbefläche für die Gastronomie genutzt, kann aber aufgrund der Raumaufteilung auch als Wohneinheit mit separatem Eingang genutzt werden. Das Erdgeschoss kann auch als große Garage genutzt werden, da es über eine Auffahrt und große Schwingtüren verfügt. Eine Treppe und ein separater Eingang zum Haus führen zum Korridor und zur Treppe, die in die nächste Etage führen. Ein separater Eingang in den ersten Stock, der genutzt wird, besteht aus einem großen Flur, einer separaten Toilette, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern, von denen jedes Zugang zu einem eigenen Balkon hat. Unten befindet sich ein großes Esszimmer mit Küche, eine große Speisekammer und ein Wohnzimmer, von dem aus Sie ein weiteres Schlafzimmer betreten können, das

auch einen Ausgang zu einer überdachten Terrasse hat. Die Wohnung im zweiten Stock ist identisch geschnitten und unmöbliert. Die Wohnungen sind 105 m² und 115 m² groß. Das Haus verfügt über eine Zentralheizung mit Heizöl. Im eingezäunten und gepflasterten Hof gibt es einen überdachten Parkplatz für zwei Fahrzeuge, eine Sommerküche und ein kleines Gartenhäuschen mit einer Räucherei. Der Hof wird regelmäßig bewirtschaftet und bietet die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen, und auf dem Dach sind bereits Stützen für Photovoltaikanlagen vorhanden. Dieses Haus ist eine ideale Investition für die Vermietung, Gastronomie oder ein größeres Einfamilienhaus. ID CODE: IS1507570

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 466679

Agency ref id: IS1507570