

## VODICE - NOVOGRADNJA NADOMAK MORA DX 1, Vodice, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	VODICE - NOVOGRADNJA NADOMAK MORA DX 1
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	102 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Preis:	380,000.00 €
Erstellt:	15.04.2024

### Zustand

Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Vodice  
Siedlung: Vodice  
Postleitzahl: 22211



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

VODICE WOHNUNG IN DER NÄHE DES MEERES DX 1 VODICE, der begehrteste Touristenort in Dalmatien. Ein solcher Ort ist in Vodice äußerst selten zu finden. Dieses schöne Blata-Haus wird in einer ruhigen Gegend mit mehreren neuen Luxusferienhäusern direkt neben dem berühmten Strand „Plava“ gebaut. Sie befinden sich praktisch direkt am Strand, da dieser nur 100 Meter entfernt ist. Bis zum Zentrum von Vodice sind es nur 800 m. Dies stellt wirklich eine der besten Lagen für einen Urlaub dar, da alles zu Fuß erreichbar ist. Wohnungen Die Lage und die kurzen Wege sind jedoch nicht die einzigen Vorteile des neuen Blata-Hauses. Das Haus wird ein modernes und elegantes Design mit 8 einzigartigen Apartments haben. Weiße Außenfarbe mit anthrazitfarbenen raumhohen Fenstern, Balkonen im französischen Stil und Schiebejalousien tragen zu einem ruhigen und harmonischen Design bei. Das Haus wird 6 zweistöckige Wohnungen mit einem Wohnbereich im Erdgeschoss und einem Schlafbereich im Obergeschoss enthalten. Der Wohnraum wird aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Essbereich und einer täglichen Toilette bestehen. Die Kommunikation mit dem Außenraum erfolgt über raumhohe Fenster. Eine schwebende Treppe führt Sie in die obere Etage, wo zwei Schlafzimmer (außer in einem Apartment, das über ein Schlafzimmer verfügen wird) und ein Badezimmer einen ruhigen Ort zum Entspannen und Blick auf das Meer bieten. Es stehen mehrere Material- und Farboptionen zur Auswahl. Alle zweigeschossigen Wohnungen verfügen über mindestens eine große Terrasse (einige sogar zwei). Eine Wohnung verfügt über die Option eines privaten Pools und die andere über die Option eines privaten SPA-Whirlpools. Im 2. Stock bieten 2 Penthäuser durch

raumhohe Fenster einen freien Blick auf den nach Süden ausgerichteten Strand und den Archipel von Šibenik. Jede Wohnung wird über eine große Terrasse mit einem zusätzlichen SPA-Whirlpool verfügen. Beide Penthäuser werden über eine private Treppe zugänglich sein und die Möglichkeit eines gemeinsamen privaten Aufzugs haben. Penthouse-Wohnungen werden aus zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern sowie einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche und einem Essbereich im Open-Space-Design bestehen. Es stehen mehrere Material- und Farboptionen zur Auswahl. **BESCHREIBUNG DER WOHNUNG DX 1** Der angegebene Preis versteht sich inklusive Mehrwertsteuer. Gesamt m<sup>2</sup> 72,40 Terrasse 1 groß Terrasse m<sup>2</sup> 106,20 Hof m<sup>2</sup> 17,36 Anzahl Parkplätze 1 Ein Pool an Möglichkeiten Option SPA-Whirlpool Bioklimatische Pergola-Option Der Bau hat begonnen und die geplante Einzugssaison ist 2024. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll. Damir Varošanec 00 385 (0)99 733 53 07 Ante Goleš 00 385 (0)99 222 30 54 ID CODE: DA1203

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 466691

Agency ref id: DA1203