

## 250m od mora, novogradnja (S5), Umag, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| Titel:              | 250m od mora, novogradnja (S5) |
| Immobilie zur:      | Verkauf                        |
| Quadratfuß:         | 59 m <sup>2</sup>              |
| Stock:              | 2                              |
| Stockwerke:         | 2                              |
| Schlafzimmer:       | 3                              |
| Badezimmer:         | 1                              |
| Fläche des Balkons: | 11 m <sup>2</sup>              |

Preis: 337,900.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Bašanija  
Postleitzahl: 52470



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Diese Wohnung befindet sich in begehrtter Lage in einem neu errichteten Wohnhaus, das als Solitär auf drei Etagen konzipiert wurde: Erdgeschoss + 2 Etagen (P+2). Das Gebäude verfügt über insgesamt 6 im Bau befindliche Wohnungen, die am 06/2020 bezugsfertig sein werden. Die Wohnung von 59 m<sup>2</sup> befindet sich im zweiten Stock und besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Esszimmer mit Wohnzimmer und einem Ausgang zum Balkon. Auf der gesamten Fläche der Wohnung ist eine Fußbodenheizung verlegt. Die Wohnung wird "schlüsselfertig" verkauft und unmöbliert verkauft. Zur Wohnung gehört ein Stellplatz. Aufgrund seiner hervorragenden Lage, nur 250 m vom Meer und nur wenige Gehminuten von den für einen angenehmen Alltag notwendigen Einrichtungen entfernt, eignet sich das Apartment ideal als Luxusdomizil, aber auch als Investition, wenn Sie es mieten. Für weitere Informationen und/oder Besichtigung wenden Sie sich bitte an: VALNEA HRVATIN Handy 095/577-9335 [valnea.hrvatin@dogma-nekretnine.com](mailto:valnea.hrvatin@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1507560

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 466696  
Agency ref id: IS1507560