

## FAŽANA - penthouse 200m od mora!, Fažana, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Bagi Immobilien  
Vorname: Agencija  
Nachname: Bagi Immobilien  
Firmenname: Bagi Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Fažana  
City area: Fažana  
Adresse: Istarska 10  
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281  
Über uns: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: FAŽANA - penthouse 200m od mora!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 230 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 2  
Preis: 1.00 €  
Erstellt: 16.06.2024

#### Zustand

Letzte Renovierung: 2020

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Fažana

Siedlung: Fažana  
Postleitzahl: 52212

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: In bester Lage in Fažana, nur 200 Meter vom Strand und 250 Meter vom Zentrum entfernt, verkaufen wir ein 230 m<sup>2</sup> großes Penthouse mit Meerblick. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Straße in Istarska 10. Sie befindet sich in einem ruhigen Gebäude mit 8 Wohnungen und verfügt über 3 Parkplätze vor dem Gebäude und einen 130 m<sup>2</sup> großen Hof, der derzeit als Parkplatz genutzt wird. Die Wohnung hat auch 2 Zimmer mit einer Gesamtfläche von 40m<sup>2</sup> als Abstellraum und Heizraum. Die Wohnung selbst besteht aus 5 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einem großen Wohnzimmer, Esszimmer und Küche und hat 4 Balkone auf mehreren Seiten des Gebäudes, die Wohnung hat auch eine weitere Etage im Dachgeschoss, wo sich derzeit ein Abstellraum befindet und es gibt ein weiterer Raum, der als Schlafzimmer genutzt werden könnte. In der Natur hat die Wohnung eine noch größere Fläche, wobei die Nettofläche mit den Koeffizienten 230 m<sup>2</sup> beträgt. Die Wohnung verfügt über 3 Klimaanlage und ein unabhängiges Heizsystem - Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung. Weitere Informationen erhalten Sie unter +385 99 844 0297 ID CODE: 2648

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 466733  
Agency ref id: 2648