

## Savudrija-okolica, sjeverozapadna Istra , 4 app, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Savudrija-okolica, sjeverozapadna Istra , 4 app
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	180 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	600 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4

Preis: 570,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 2002  
Letzte Renovierung: 2016

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Savudrija  
Postleitzahl: 52470

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Auf der wunderschönen Halbinsel Istrien, nur 1.3 km vom Strand, 7 km von Umag und 8 km von der Grenze zu Slowenien entfernt, befindet sich dieses schöne Haus mit 4 Wohnungen, das eine ideale Investitionsmöglichkeit ist, wenn Sie sich im Tourismus engagieren und ein bereits etabliertes erfolgreiches Geschäft übernehmen möchten. Die Apartments sind sehr gut positioniert und bewertet (Buchung 9,8). Das Haus besteht aus Erdgeschoss (97,93 qm) und ersten Stock (82,66 qm) mit einer Gesamtbruttofläche von 180,59 qm, auf einem Grundstück von 600 qm. Es hat einen Garten von 440 qm. Das Haus wurde 2002 erbaut und die Wohnungen wurden 2016 renoviert, als eine neue Isolierung des Hauses vorgenommen wurde. Alle Wohnungen verfügen über Klimaanlage und Zentralheizung. Innerhalb des Hauses gibt es auch eine Garage, jetzt in der Funktion der Servicezone, die Wasser und Toilette hat, so dass eine weitere Studio-App gemacht werden kann. Es gibt auch eine Außenküche. Es wird möbliert verkauft. Die Umgebung des Hauses ist eingezäunt und es gibt Oliven- und Feigenbäume darauf. ID CODE: IS1507586

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 466902

Agency ref id: IS1507586