

## MODERNA VILA S POGLEDOM NA PRIRODU, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	MODERNA VILA S POGLEDOM NA PRIRODU
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	176 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	742 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	545,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Svetvinčenat  
Postleitzahl: 52342

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zentralistrien ist für sein historisches und kulturelles Erbe bekannt. Gleiches gilt für die bekannte mittelalterliche Stadt Svetvinčenat, die sich genau in einer solchen Umgebung befindet. Nicht weit davon entfernt befinden sich 4 neu gebaute Villen. Diese grüne Oase steht in engem Kontakt mit der Natur und bietet gleichzeitig einige der besten gastronomischen Köstlichkeiten und jede Menge Abenteuer und Spaß. Was gibt es also Besseres als einen Ort, der gleichzeitig Genuss, allerlei Herausforderungen und ganzjährig ein tolles mediterranes Klima bietet. Wir verkaufen ein schönes einstöckiges Haus in einer idyllischen natürlichen Umgebung. Das Haus bietet einen unvergesslichen Blick in die Natur, und die gesamte Bebauung davor wird diese Ruhe nicht stören. Das Haus verfügt über ein offenes Wohnzimmer und eine Küche mit einem charmanten Kamin, und große Aluminium-Schiebewände ermöglichen den Zugang zum Swimmingpool und zum Sonnenbereich mit einer Fläche von 32 m<sup>2</sup>. Es hat auch eine überdachte Sommerküche im Freien und eine Gästetoilette und einen Abstellraum. Im Erdgeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad. Das Haus hat eine Grundrissfläche von ca. 176 m<sup>2</sup> und wird komplett, schlüsselfertig (außer Möbel) verkauft. Die Fläche des Grundstücks beträgt 742 m<sup>2</sup>. In allen

Räumen ist eine elektrische Fußbodenheizung installiert, Klimaanlage zum Kühlen und Heizen und die Installation von Sonnenkollektoren sorgen für ein angenehmes Leben. Die Umgebung wird ungefähr gemäß den Putzen mit automatischer Bewässerung, Gras, grünen Zäunen, Büschen gestaltet. Grünflächen und eine sonnige Terrasse laden zum Schwimmen und Sonnenbaden ein. Das Grundstück wird eingezäunt mit automatischer Toröffnung, drei Parkplätze stehen zur Verfügung. Das Haus ist nach Westen und Südwesten ausgerichtet, um das Sonnenlicht optimal zu nutzen. Die Terrasse bietet das größte Vergnügen bei unvergesslichen Sonnenuntergängen. Die Küche ist so konzipiert, dass sie das Wohnzimmer umfasst und einen integralen Bestandteil davon bildet. So vereint bilden sie einen großzügigen und lichtdurchfluteten Lebensraum für ganztägige Nutzung, Genuss und Geselligkeit. Ausstattung zeugt von Qualität. Ausrüstung: Elektrische Fußbodenheizung in allen Räumen Kühlung der Klimaanlage Wohnzimmer mit Kamin Separater Maschinenraum Warmwasser durch Sonnenkollektoren Isolierung 10cm ALU-Fenster der deutschen Marke Keramikböden, Parkettböden in den Schlafzimmern Geberit und Grohe Sanitärkeramik Grauer Paneelzaun und bepflanztes Grün Sonnenbank Eingebaute Jalousien Die darunter liegende selbstlüftende Fassade besteht aus Steinwolle Alarm- und Videoüberwachung Weitere Informationen auf Anfrage. ID CODE: IS1507433

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 466913

Agency ref id: IS1507433