

## CRIKVENICA, DRAMALJ - Kuća s velikim potencijalom udaljena 150 m od mora, Crikvenica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine  
 Vorname: Relax  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Zusätzliche: relax.nekretnine@gmail.com  
 E-Mail-Adresse:  
 Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Crikvenica  
 City area: Crikvenica  
 Postleitzahl: 51260  
 Adresse: Kralja Tomislava 88  
 Mobile: +385998833324  
 Phone: +385 51 333 888  
 Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität

und den Zugang zu jedem Kunden.

#### ARBEITSZEITEN DES BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

#### ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	CRIKVENICA, DRAMALJ - Kuća s velikim potencijalom udaljena 150 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	404 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	3
Preis:	655,000.00 €
Erstellt:	31.07.2023

## Zustand

Baujahr:	1979
----------	------

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Dramalj
Postleitzahl:	51260

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Haus 300 m2 mit Landschaftsgarten in Dramalj, nur 150 m zu Fuß vom Meer und Strand entfernt. Das Anwesen besteht aus einem Erdgeschoss und zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich eine Garage und ein Apartment mit einem Schlafzimmer, Bad, Küche mit Essbereich und Wohnzimmer. Im ersten und zweiten Stock befinden sich zwei Wohnungen, jede mit eigenem Eingang, jede Wohnung besteht aus drei Schlafzimmern, Balkon, Bad, WC, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer mit Ausgang zu einer großen Terrasse mit wunderschönem Meerblick. Das Anwesen ist klimatisiert und verfügt über eine Zentralheizung. Landschaftsgarten von 404 m2 hat vier Parkplätze, eine Terrasse im Schatten zum Genießen, einen schönen Garten. Das Haus hat eine großartige Lage, wenn Sie gerne spazieren gehen, können Sie schöne Promenaden am Meer entlang nach Crikvenica oder Jadranovo unternehmen. Sie möchten ein Haus zum Wohnen und möchten sich mit der touristischen Vermietung beschäftigen, dann ist dies die richtige Immobilie für Sie. ID CODE: 275

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 467061

Agency ref id: 275