

## Dvije prekrasne vile s bazenom, Šišan, Ližnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Dvije prekrasne vile s bazenom, Šišan  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 680 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1737 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 8  
Badezimmer: 6  
Preis: 950,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2023

#### Zustand

Baujahr: 2019

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Ližnjan  
Siedlung: Šišan  
Postleitzahl: 52204

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Ližnjan ist ein Fischerdorf mit einem natürlich geschützten Hafen auf einer kleinen Halbinsel südlich von Istrien. Der Ort beobachtet das klare blaue Meer und die Kvarner-Inseln in ihrer vollen Schönheit. An seiner Südwestseite grenzt es an die Gemeinde Medulin, im Westen an die Stadt Pula und an der Nordseite an die Gemeinde Marčana. Wir bieten diese zwei wunderschönen Villen in der Nähe von Ližnjan an. Jede dieser Villen verfügt über einen Swimmingpool, ein Gartenhaus, einen Kinderspielplatz und einen Hof mit mehreren überdachten Parkplätzen. Die Villen werden beide komplett möbliert verkauft. Das Erdgeschoss beider Hänge besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einer kleinen Speisekammer und einem Schlafzimmer. Im Obergeschoss finden wir zwei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Die Häuser haben eine Kapazität für 12 - 14 Personen, daher ist dies ein besonderer Anlass für jemanden, der ein Unternehmen im Sommertourismus gründen oder erweitern möchte. Eine großartige Lage, umgeben von viel Grün, bietet jedem absolute Ruhe und Flucht vor dem lauten Stadtleben. ID CODE: 1131

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 467138

Agency ref id: 1131