

Moderna vila s bazenom, Šišan, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Moderna vila s bazenom, Šišan
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 340 m²
Grundstücksgröße: 876 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Preis: 520,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Zustand

Letzte Renovierung: 2019

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Ližnjan
Siedlung: Šišan
Postleitzahl: 52204

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Ližnjan ist ein Fischerdorf mit einem natürlich geschützten Hafen auf einer kleinen Halbinsel südlich von Istrien. Der Ort beobachtet das klare blaue Meer und die Kvarner-Inseln in ihrer vollen Schönheit. An seiner Südwestseite grenzt es an die Gemeinde Medulin, im Westen an die Stadt Pula und an der Nordseite an die Gemeinde Marčana. In Šišan, unweit von Ližnjan, steht eine moderne Villa mit Swimmingpool im istrischen Stil zum Verkauf. Im Erdgeschoss dieser Immobilie finden wir die Eingangshalle, ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, eine kleine Speisekammer und ein Schlafzimmer. Im Obergeschoss finden wir 2 weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und einem schönen Blick auf das umliegende Grün. Das Anwesen ist komplett mit modernen Geräten ausgestattet und wird möbliert verkauft. Den Garten von 876 m² schmücken ein Swimmingpool mit Sonnenterrasse, Gartenhaus, Kinderspielplatz, Sauna, Außendusche, Fitness und Tischtennis. Das Anwesen hat auch überdachte Parkplätze für 4 Fahrzeuge. Das Anwesen hat eine Kapazität für 6-7 Personen, daher ist dies eine einzigartige Gelegenheit für jemanden, der ein Geschäft im Sommertourismus gründen oder erweitern möchte. Eine großartige Lage, umgeben von viel Grün, bietet jedem absolute Ruhe und Flucht vor dem lauten Stadtleben.
ID CODE: 1130

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 467139

Agency ref id: 1130