

Prekrasna vila s pogledom na prirodu, 6 km od Poreča, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Prekrasna vila s pogledom na prirodu, 6 km od Poreča
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	165 m ²
Grundstücksgröße:	818 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	780,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

Zustand

Zustand: Gepflegt
Baujahr: 2016

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,
Klimaanlage,
Telefoninstallation, ADSL



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Dieses wunderschöne, rustikale Design der zeitgenössischen Villa befindet sich in einer Siedlung nur 6 Kilometer von der Stadt Poreč entfernt. Die Siedlung ist von der Natur umgeben und es gibt hauptsächlich Villen in der Nachbarschaft. Die Villa ist 165 m² Größe und liegt auf dem Land von 818 m². Die Villa hat einen offenen Blick auf die Natur und die Olivenhainen, und es gibt landwirtschaftliche Lande vor dem Haus, was bedeutet, dass die Sicht der Natur nicht gestört wird! Die Villa erstreckt sich auf zwei Etagen, im Erdgeschoss und im ersten Stock, das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Gast-Toilette und zwei Schlafzimmern mit jeweils ein eigenes Badezimmer. Im Obergeschoss gibt es zwei Schlafzimmer, von denen einer einen Ausweg auf einer eigenen Terrasse mit einem schönen Blick auf die Natur und ein Badezimmer bietet. Es gibt einen 24m² Pool im Hof, eine Dusche im Freien, einen Schleuder, einen Sonnenbaden und einen Grill. Die Villa enthält 3 Parkplätze. Die Villa hat eine am besten festgelegte Touristenverleih und scheint eine perfekte Investition für Familien- und Privatleben oder als Geschäftsmöglichkeit zu sein. Weitere Hinweise: Eine Besichtigung der Immobilie ist mit Unterzeichnung eines Maklervertrages möglich, Die Maklerprovision beträgt 3,75% inkl.MwSt von

Kaufpreis und wird nach Abschluss des Kaufvertrages in Rechnung gestellt.
Immobilien ID: H-0562 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der
Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle
weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in
Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei
Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den
Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 467361

Agency ref id: H-0562

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881