

## Poslovni prostor u Sesvetama, Sesvete, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Poslovni prostor u Sesvetama
Immobilie zur:	Verkauf
Zweck:	Lager - Werkstatt
Quadratfuß:	1647 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Stock:	2
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	2

Preis: 599,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Letzte Renovierung: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Grad Zagreb  
Stadt: Sesevete  
Siedlung:  
Postleitzahl: 10360

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Ein attraktiver Geschäftsraum in Sesevete mit einer Gesamtfläche von 1647m2 steht zum Verkauf, darunter 356m2, die aus 3 Gebäuden zur Wartung und Lagerung von Nutzfahrzeugen bestehen. Eines der Gebäude dient Wohnzwecken mit einem Büro, 2 Badezimmern und Zimmern. Vor dem Gebäude befindet sich ein betonierter Parkplatz, der sich über 1600m2 erstreckt und 15 Parkplätze für Nutzfahrzeuge bietet. Die Immobilie verfügt über alle erforderlichen Genehmigungen, einschließlich Nutzungs- und Baugenehmigungen. Es liegen Elaborate, Grundrisse und vollständige Dokumentation vor. Laut Standortinformationen gibt es eine Vielzahl von möglichen Nutzungen und der vollständige Bau ist erlaubt. Die Immobilie wurde bisher für die Wartung und Lagerung von Nutzfahrzeugen genutzt, bietet jedoch eine Vielzahl von Renovierungsmöglichkeiten sowie Eignung für ein kleines Familienhotel. In der Nähe von Slavonska Avenue und größeren Zentren gelegen. Für weitere Informationen können Sie mich gerne kontaktieren. Ihre Agentin: Tatjana Radoš Meštrić GSM: +385 92 372 77 42 E-Mail: [tatjana.rados.mestric@dogma-nekretnine.com](mailto:tatjana.rados.mestric@dogma-nekretnine.com) ID CODE: ZG68814

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 467586

Agency ref id: ZG68814