

ŠIBENIK MODERNA SAMOSTOJEĆA KUĆA, Šibenik, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ŠIBENIK MODERNA SAMOSTOJEĆA KUĆA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	357 m ²
Grundstücksgröße:	890 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	575,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2007
Letzte Renovierung: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija
Stadt: Šibenik
Siedlung: Meterize
Postleitzahl: 22000

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: ŠIBENIK MODERNE FREISTEHENDE HAUS Šibenik ist eines der bekanntesten touristischen, kulturellen und verkehrstechnischen Zentren der Adria-Küste und vor allem Dalmatiens. In dieser wunderschönen Stadt wird ein modernes und freistehendes Haus verkauft. Das Haus befindet sich in einem ruhigen, aber entwickelten Stadtteil von Meterize. Das Haus ist freistehend und befindet sich auf einem Grundstück von 890 m². Es besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem Dachgeschoss mit einer Gesamtfläche von 357,83 m². Im Erdgeschoss befindet sich ein 50 m² großer Geschäftsraum, der als Wohnung eingerichtet ist. Es besteht aus zwei Zimmern, einem Flur und einer Toilette. Im Erdgeschoss befinden sich auch ein Heizraum, ein Abstellraum und eine Garage von 36m² neben dem Geschäftsraum. Im ersten Stock befindet sich eine komfortable Wohnung von 125 m², die aus einem Flur, 2 Schlafzimmern, von denen eines einen Balkon hat, einem Arbeitszimmer, einem Badezimmer, einer separaten Toilette, einer geräumigen Küche mit Esszimmer und einem großen Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse besteht. Der Stock hat

einen separaten Eingang, kann aber auch über eine Innentreppe erreicht werden. Es gibt Installationsarbeiten für Zentralheizung und Solarenergie sowie eine Heizung mit festen Brennstoffen. Das Dachgeschoss befindet sich im Rohbau-Status, hat aber großes Potenzial. Das Dachgeschoss hat eine zusätzliche Isolation. Das Haus verfügt unter anderem über Sicherheitskameras und Alarmer, und der Hof wird derzeit gepflastert und ein Zaun aufgestellt. Das Haus befindet sich in einer großen Stadt mit einem starken kulturellen, touristischen und geschäftlichen Leben, aber dennoch am Stadtrand in Ruhe und Nähe zu allem. Dieses Haus ist ideal für Familienleben mit der Möglichkeit von Gewinnen aus Geschäftsräumen. Das Viertel hat alle notwendigen Einrichtungen in Gehweite. Das Stadtzentrum ist 3000 Meter entfernt und der Strand Banj, der schönste Strand von Šibenik, ist 1300 Meter entfernt. Das Haus wird möbliert verkauft. Eine ausgezeichnete Gelegenheit, verpassen Sie sie nicht! Kontaktieren Sie uns mit Vertrauen. Damir Varošanec 00 385 (0)99 733 53 07 Ante Barišić 00 385 (0)91 262 11 20 ID CODE: DA1262

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 467598

Agency ref id: DA1262