

## ROVINJ- stan 250m od mora, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Bagi Immobilien  
Vorname: Agencija  
Nachname: Bagi Immobilien  
Firmenname: Bagi Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Fažana  
City area: Fažana  
Adresse: Istarska 10  
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281  
Über uns: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: ROVINJ- stan 250m od mora  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 202 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 3  
Preis: 831,915.00 €  
Erstellt: 17.06.2024

#### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Stan E Zum Verkauf steht eine luxuriöse Wohnung in einer wunderschönen Lage in Rovinj. Es liegt nur 250 Meter vom Meer entfernt und ganz in der Nähe von schönen Stränden und dem Stadtzentrum. Alle Inhalte befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die erwähnte Wohnung befindet sich im ersten Stock in einem Gebäude mit insgesamt 6 Wohnungen. Die Wohnung besteht aus zwei Etagen. Der erste Stock besteht aus zwei Schlafzimmern und zwei Bädern, einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer und einer Küche mit Esszimmer, einem Hauswirtschaftsraum und einem Balkon. Auf der zweiten Etage befinden sich zwei Schlafzimmer mit Badezimmern, ein Wohnzimmer und eine geräumige Terrasse. Qualität und Ausstattung des Gebäudes: - klimatisiert - Fußbodenheizung mit Stadtgas - Keramikböden - Parkett - Sicherheitseingangstür - komplette innenwände in wohnungen - knauf system - Aluminiumschreinerei mit elektrischen Jalousien und Moskitonetzen - Video-Gegensprechanlage - Steinwollefassade 10 cm - Balkongeländer aus Glas - zwei Parkplätze in der Garage pro Wohnung + einer außerhalb - Aufzug von der Garage zum 1. Boden - Abstellraum für jede Wohnung Geplante Baufertigstellung Ende 2023/Anfang 2024. Für weitere Informationen rufen Sie die Nummer an +385981729339 - Mara Benčić mara.bencic@bagi-immobilien.hr +385998440297 Danijel Ilić danijel@bagi-immobilien.hr ID CODE: 2675

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 467657

Agency ref id: 2675