

## DVIJE ISTARSKÉ KUĆE SA VELIKIM POTENCIJALOM, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	DVIJE ISTARSKKE KUĆE SA VELIKIM POTENCIJALOM
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	211 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	276 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	1
Preis:	192,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 1803



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Marčana  
Postleitzahl: 52206

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Die Gespanschaft Istrien ist als eine der am besten geeigneten Regionen zum Leben bekannt und bietet viele Naturschönheiten, die von einem warmen mediterranen Klima und einer sehr herzlichen Einwohnerschaft unterstützt werden. In Istrien, am südöstlichen Teil der Küste, befindet sich das Dorf Krnica, das ein großes Gebiet der Küste bedeckt und jedes Jahr in seine Infrastruktur und seinen Inhalt investiert, wodurch es für Investoren immer interessanter wird schöne Strände und das istrische Flair selbst. Genau in einer Siedlung in der Nähe von Marčana, in sehr ruhiger Lage, befinden sich zwei istrische Häuser zur kompletten Renovierung mit einer Gesamtfläche von 211 m2 mit einem Garten von 276 m2 und zwei Nebengebäuden, sowie Parkplätzen. Die Häuser haben direkten Zugang von der asphaltierten Straße. Die Infrastruktur befindet sich direkt an den Eingängen zu den Gebäuden, und die Hälfte eines der denkmalgeschützten Gebäude ist derzeit für Nutzung und Wohnen geeignet, während die anderen Gebäudeteile die Implementierung neuer Wasser- und Elektroinstallationen sowie erhebliche Bauarbeiten erfordern funktioniert. Die Immobilien befinden sich in einer kleinen istrischen Siedlung auf einem wunderschönen Hügel. Aufgrund der Tatsache, dass es mehrere Gebäude und eine ruhige Lage gibt, bieten diese Immobilien dem zukünftigen Käufer eine hervorragende Investition, um dasselbe im Sinne des Familienlebens zu genießen, und eine großartige Möglichkeit, sich an Vermietungsaktivitäten zu beteiligen, und eine schnelle Rendite auf investierte Mittel . ID CODE: IS1507699

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 467933

Agency ref id: IS1507699