

Apartmentmanska Vila sa pogledom na more, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
 Wohnungen und Häuser, Büros,
 Ferienwohnungen,
 landwirtschaftliche Flächen,
 Bauplätzen sowie luxuriöse
 Wohnungen, Häuser und Hotels
 findet. Darüber hinaus, um die
 Immobilien-Transaktion zu
 beschleunigen, haben wir auch
 eine Datenbank von mehreren
 tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
 Italienisch und Deutsch, und
 wenn notwendig, in anderen
 Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
 Nekretnine" erscheint
 monatlich. In der Zeitschrift
 finden Sie mehr als 900
 Immobilien ergänzt mit
 Bildern, Empfehlungen von
 unseren Agenten des Monats,
 unseren Geschäftspartnern und
 ihre Produkte und
 Dienstleistungen,
 Ermäßigungsscheine und viele
 weitere nützliche
 Informationen. Unsere
 Immobilien-Magazin deckt das
 gesamte Primorsko-Goranska
 Region, mit einem
 Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Apartmanska Vila sa pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	395 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	13
Badezimmer:	4
Preis:	850,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Baujahr: 2000
Letzte Renovierung: 2020

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Ližnjan
Siedlung: Ližnjan
Postleitzahl: 52204

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Liznjan ist ein Fischerdorf mit einem natürlich geschützten Hafen auf einer kleinen Halbinsel ganz im Süden Istriens. Der Ort überblickt das klare blaue Meer und die Kvarner-Inseln in ihrer vollen Schönheit. Neben dem Tourismus beschäftigen sich die Bewohner dieses Ortes heute wie vor Tausenden von Jahren auch mit dem Fischfang. Ein unentdecktes Juwel, das vor seiner Küste liegt, ist die Insel Levana mit einem wunderschönen Sandstrand und mehreren gastronomischen Einrichtungen, ein idealer Ort für diejenigen, die Abenteuer und ein anderes Meereserlebnis suchen. Nun... an diesem wunderbaren Ort steht dieses außergewöhnliche Haus zum Verkauf, das viel zu bieten hat. Zunächst ist das Haus ein einstöckiges Gebäude mit einer Fläche von 395 m². Das Erdgeschoss besteht aus 3 Wohnungen von 50m². Jede Wohnung hat eine Lounge vor dem Eingang und besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer mit Toilette und zwei Schlafzimmern. Die erste Etage des Hauses hat eine Gesamtfläche von 200 m² und besteht aus einer Küche, einem Esszimmer,

einem Badezimmer, einer Toilette und 4 Schlafzimmern, von denen 3 Zugang zu ihrer überdachten Terrasse haben. Innerhalb des Hauses befindet sich ein großer oberirdischer Swimmingpool, der zur Mitbenutzung ist. Das Haus verfügt über einen eigenen Lagerraum von 12 m², eine Garage und zwei Tavernen, von denen sich eine in einem unfertigen Zustand mit einer Fläche von 50 m² befindet und die andere komplett fertiggestellt ist und eine Fläche von 25 m² hat. Das Haus wurde regelmäßig gewartet, und die letzte Renovierung im Jahr 2020 umfasste die Installation neuer PVC-Tischlerei und Malerarbeiten. Der allgemeine Zustand des Gebäudes ist auf einem beneidenswerten Niveau und erfordert keine zusätzlichen Investitionen. Für alle weiteren Informationen rufen Sie die Telefonnummer an:
LIZENZIERTER VERTRETER FILIP CRNJAC +385916001216 ID CODE: IS1507715

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 468190

Agency ref id: IS1507715