

## AUTOHTONA KUĆA SA 2 ZASEBNA APARTMANA I 2 BAZENA, Vrsar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	AUTOHTONA KUĆA SA 2 ZASEBNA APARTMANA I 2 BAZENA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	268 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	570 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	14

Badezimmer: 4  
Preis: 780,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Letzte Renovierung: 2019



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vrsar  
Siedlung: Vrsar  
Postleitzahl: 52450

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

VRSAR ist eine kleine Küstenstadt auf der Westseite der Halbinsel Istrien, 9 Kilometer südlich von Poreč. Dieses Haus, das das Ende der Reihe bildet, besteht aus zwei getrennt funktionierenden Teilen. WOHNUNG 1 – erstreckt sich über das Erdgeschoss, den 1. und 2. Stock. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche, ein Esszimmer mit Wohnzimmer und eine Toilette. Eine Eisentreppe führt in den 1. Stock, wo sich ein Schlafzimmer mit Bad und ein schöner Balkon mit Blick auf das Dorf befinden. Im 2. Stock befinden sich 2 weitere Schlafzimmer und 1 Badezimmer. In allen Bereichen wurden Inverter-Klimaanlagen installiert und die erste Phase der Zentralheizung wurde umgesetzt. Im Hof gibt es einen beheizten Swimmingpool (8x4) und eine Sommerküche. Der Hof wurde automatisch bewässert. WOHNUNG 2 – diese erstreckt sich auch auf das Erdgeschoss, den 1. und 2. Stock. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer und eine Toilette. Designertreppen aus Eisenmaterial führen in den 1. Stock, wo sich 2 Schlafzimmer mit 1 Badezimmer befinden, und im 2. Stock gibt es ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad und einen Abstellraum. In allen Räumen wurden Klimaanlagen-Inverter installiert und die erste Phase der Zentralheizung wurde umgesetzt. Im Hof gibt es einen Swimmingpool (8x4) mit Gegenstromanlage und eine Sommerküche. Zusätzlich zu diesen beiden Wohnungen gibt es im Hof ein gut ausgestattetes Gebäude mit Strom und Wasser, das den perfekten Ort für die Einrichtung eines Wellnessbereichs bietet. Dieses schöne Anwesen bietet außerdem ein großes Grundstück von 7610 m<sup>2</sup> mit einem bepflanzten Olivenhain (100 Olivenbäume) und 12 Obstbäumen. Das Grundstück

liegt 300 m vom Haus entfernt. Die Lage des Anwesens ist ausgezeichnet, da es sich in einem kleinen, von Wald umgebenen Dorf befindet und Sie in nur 15 Minuten in Poreč, 20 Minuten in Rovinj und 10 Minuten am Limski-Kanal sind. \* AUTOCHTONES ISTRISCHES HAUS \* 2 WOHNUNGEN MIT 2 SEPARAT FUNKTIONIERENDEN SWIMMINGPOOLS \* EIN POOL IST BEHEIZT, DER ANDERE VERFÜGT ÜBER EIN SYSTEM, DAS GEGEN DEN STROM SCHWIMMT \* VOLL MÖBLIERT \* 6 SCHLAFZIMMER \* 4 BADEZIMMER \* 2 Toiletten \* ZUSÄTZLICHE EINRICHTUNG MIT STROM UND WASSER, DIE EIN PERFEKTER ORT FÜR EINE WELLNESS-ZONE SEIN KANN - Es besteht die Möglichkeit, zusätzliche landwirtschaftliche Flächen zu kaufen Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: ROBERTA POROPAT  
Lizenzierter Agent Mobil 00385 95 528-3152 Telefon 052/639-276  
roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1507712

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 468200

Agency ref id: IS1507712