

Vila sa bazenom u rezidencijalnom dijelu Rogoznice, Rogoznica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Vila sa bazenom u rezidencijalnom dijelu Rogoznice
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	160 m ²
Grundstücksgröße:	400 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4

Preis: 1,300,000.00 €
Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija
Stadt: Rogoznica
Siedlung: Rogoznica
Postleitzahl: 22203



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Moderne Villa mit Pool und Blick auf die Bucht von Rogoznica! Wir vermitteln den Verkauf einer modernen Villa im Bau an einem ausgezeichneten Standort mit fantastischem Meerblick! Die Immobilie befindet sich in der Nähe von Rogoznica, innerhalb einer einzigartigen Wohngegend von insgesamt 5 Villen, nur 70 m vom Strand entfernt. Split ist 30 km entfernt und Šibenik 39 km. In nur zehn Minuten erreichen Sie den ACY Yachthafen Frapa. Die Villa (K1) erstreckt sich über zwei Etagen; Erdgeschoss und Obergeschoss, die zusammen 154 m² ausmachen. Im Erdgeschoss der Villa befindet sich eine geräumige Eingangshalle, die in einen großen offenen Wohnbereich mit Wohnzimmer, Küche und Esszimmer führt. Die überdachte Terrasse mit einer Fläche von 20 m² verbindet sich mit dem Außenpool. Das dominierende Merkmal des Raumes ist eine riesige Glaswand mit einer Höhe von 6 m, die einen herrlichen Ausblick bietet und das Äußere mit dem Interieur verbindet. Im Obergeschoss befinden sich 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Die Treppe mit Galerie bietet einen einzigartigen Blick auf die gesamte Bucht von Rogoznica. Mit erstklassiger Bauqualität, isolierter und ruhiger Lage sowie ungestörtem Blick auf das Meer ist diese Villa ideal als Zweitwohnsitz oder Investition mit garantiertem finanziellen Gewinn. Bezug voraussichtlich Ende 2024. Die Wahl dieser Immobilie garantiert Ihnen ein hedonistisches Gefühl und Genuss an der Adria! Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte vertrauensvoll an: KARIN ŠTIMAC +385 98 28 67 34
karin.stimac@dogma-nekretnine.com DIJANA KRŠUL +385 99 786 90 27
dijana.krsul@dogma-nekretnine.com ID CODE: DA1265

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 468230
Agency ref id: DA1265