

## ATRAKTIVNA KUĆA U STAROJ JEZGRI - 50 M OD MORA - PRILIKA ZA INVESTICIJU, Fažana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ATRAKTIVNA KUĆA U STAROJ JEZGRI - 50 M OD MORA - PRILIKA ZA INVESTICIJU
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	150 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6

Badezimmer: 1  
Preis: 580,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Fažana  
Siedlung: Fažana  
Postleitzahl: 52212

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Fažana ist ein wunderschönes kleines Fischerdorf im Südwesten Istriens gegenüber dem Nationalpark Brijuni, das in den letzten Jahren als eines der Top-Touristenziele in Kroatien bekannt wurde und daher eine große Anzahl von Besuchern anzieht, und das ist es auch auch geeignet für Geldanlagen mit kurzfristiger Rendite . Direkt im Zentrum, also im alten Kern von Fažana, und nur 50 Meter vom Meer entfernt, befindet sich ein wunderschönes Haus mit einer Gesamtfläche von 150 m2 auf drei Etagen zu je 50 m2. Das Erdgeschoss des Hauses verfügt über eine Küche, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer. Auf der ersten Etage befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, von denen sich eines auf die Terrasse öffnet, während sich auf der zweiten Etage drei Schlafzimmer befinden. Die Liegenschaft ist renovierungsbedürftig, daher steht dem zukünftigen Käufer der Umbau dieser Liegenschaft sowie der darin befindlichen Räume zur Verfügung. Das Anwesen verfügt über separate Strom- und Wasserzähler, die Möglichkeit, mit Holz zu heizen oder möglicherweise eine weitere Etage aufzustocken. Dieses Anwesen, da es nur wenige Schritte vom Meer entfernt liegt, d.h. wegen seiner einzigartigen und attraktiven Lage, wegen des Potenzials, der Gegend und der Nähe aller begleitenden Einrichtungen von Restaurants, dem Meer, schönen Stränden, Banken, Postämter, Geschäfte, Schulen, Kindergärten und alles, was für das Familien- und Touristenleben notwendig ist, und gemäß den Wünschen des zukünftigen Eigentümers die Möglichkeit, sich an der Gastronomietätigkeit zu beteiligen, es zu mieten, und eine schnellere Rückzahlung der investierten Mittel. ID CODE: IS1507726

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 468413  
Agency ref id: IS1507726