

## EKSKLUZIVNO - OBITELJSKI STAN NA ODLIČNOJ LOKACIJI, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	EKSKLUZIVNO - OBITELJSKI STAN NA ODLIČNOJ LOKACIJI
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	72 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	50 m <sup>2</sup>
Terrasse:	6 m <sup>2</sup>

Preis: 149,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Kaštanjer  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Ganz im Süden der istrischen Halbinsel befindet sich eine antike römische Stadt - Pula. Pula ist reich an Erbe und alten römischen Infrastrukturen und Hinterlassenschaften, die ihm eine besondere Atmosphäre verleihen, wenn Sie diese wundervolle Stadt genießen, die sich allmählich zu einem der führenden Touristenziele in Kroatien entwickelt. Direkt im Zentrum der Stadt Pula und in einem der begehrtesten Teile davon befindet sich eine Wohnung mit einer Fläche von 72,18 m<sup>2</sup> im zweiten und letzten Stock eines kleineren Wohngebäudes in ruhiger Lage Straße. Der Grundriss der Wohnung ist gut genutzt und verfügt über eine Eingangshalle, von der sich auf der rechten Seite zwei geräumige Schlafzimmer mit französischen Balkonen befinden, und auf der gegenüberliegenden Seite eine separate ausgestattete Küche, von der aus Sie auf die Terrasse gelangen, von dem man einen weiten Blick über die Stadt hat, sowie ein renovierungsbedürftiges Badezimmer und ein separates Wohnzimmer, das in ein weiteres Schlafzimmer umgewandelt werden kann. Außerdem verfügt die Wohnung über einen geräumigen Abstellraum, eine Klimaanlage sowie einen Thermoofen und eine PVC-Tischlerei, während sich am Fuße des Gebäudes eine Lagerfläche von 4 m<sup>2</sup> befindet und der Garten mit anderen geteilt wird Mieter des Gebäudes. Die Wohnung ist bezugsfertig und wird mit allen Küchenelementen, Geräten und Möbeln verkauft und bietet mit einer kleinen Anpassung die Möglichkeit, dasselbe zu genießen. Im Garten des Gebäudes gibt es eine Handvoll Parkplätze für alle Mieter. Die Wohnung befindet sich in der Nähe aller Annehmlichkeiten, Restaurants, Cafés, Banken, Post, Schulen, Hochschulen, Stadtzentrum, Krankenhaus und allem, was für ein einfacheres tägliches Leben notwendig ist. Die Immobilie stellt aufgrund ihrer Aufteilung, Fläche und Lage ein großes Potenzial für zukünftige Käufer dar und bietet aufgrund des Stadtzentrums und aller dazugehörigen Einrichtungen für das Leben eine großartige Gelegenheit, es in Bezug auf das Familienleben zu genießen, und entsprechend der gleichen Wunsch, die Möglichkeit, sich im Gastgewerbe zu engagieren, es zu mieten, und eine schnellere Rendite der investierten Mittel. ID CODE: IS1507720

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 468442

Agency ref id: IS1507720