

## CRIKVENICA - Ekskluzivni stan s vlastitim bazenom, Crikvenica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine  
 Vorname: Relax  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Zusätzliche: relax.nekretnine@gmail.com  
 E-Mail-Adresse:  
 Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Crikvenica  
 City area: Crikvenica  
 Postleitzahl: 51260  
 Adresse: Kralja Tomislava 88  
 Mobile: +385998833324  
 Phone: +385 51 333 888  
 Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität und den Zugang zu jedem

Kunden.

#### ARBEITSZEITEN DES

#### BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

#### ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	CRIKVENICA - Ekskluzivni stan s vlastitim bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	220 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	690,000.00 €
Erstellt:	17.08.2024

## Zustand

Neubau: ja

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Crikvenica
Postleitzahl:	51260

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In Crikvenica verkaufen wir eine schöne zweistöckige Wohnung in einer Stadtvilla mit privatem Pool und Meerblick. Die großzügige Wohnung, die sich über zwei Etagen erstreckt, besteht aus einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, einem WC, einer offenen Küche mit Wohnzimmer, von dem aus man auf einen Balkon gelangt, auf dem sich ein Swimmingpool mit Liegewiese und ein Dusche. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad und Zugang zu einem großen Balkon mit wunderschönem Meerblick. Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz vor dem Gebäude und einen Parkplatz in der Garage, von wo aus Sie mit dem Aufzug in die Etage gelangen, in der sich die Wohnung befindet. In der Garage gibt es noch einen Abstellraum von dieser Wohnung, der Strom hat, und es besteht die Möglichkeit, eine Ladestation für Elektroautos in der Garage zu platzieren. Das Objekt ist hochwertig gebaut, es ist mit Thermoziegeln gebaut und eine Fassade mit 20 cm Styropor darauf gesetzt, Alu Schuco Tischlerei, elektrische Jalousien sind installiert. Das Anwesen verfügt über Sicherheitstüren, Videoüberwachung und ein Alarmsystem, jedes Zimmer hat eine eigene Klimaanlage, während die Wohnung über eine Wärmepumpe für die Fußbodenheizung verfügt. Der Kunde kann Böden für das Wohnzimmer, die Innentreppe und die Schlafzimmer auswählen. Eine ideale Kapitalanlage zum Wohnen und Genießen. ID CODE: 510

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 468960

Agency ref id: 510

Kontakt Telefon: +385 99 883 3323