

IKA PRIMORSKA KUĆA 50m OD MORA !!, Opatija - Okolica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Exclusive Nekretnine
Vorname: Exclusive
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410

Adresse: Maršala Tita 65
Mobile: +385(0)91/887-5855
Phone: +385(0)51/498-068

Über uns: Die Firma Exclusive nekretnine d.o.o (GmbH) unter der Anschrift Maršala Tita 65 Opatija, and Kralja Tomislava 2, Crikvenica wurde im Jahr 2017 gegründet, erfolgreich im Gebiet der Stadt Opatija, Rijeka, Crikvenica, Krk und der weiteren Umgebung tätig. Wir sind Makler, bzw. eine Agentur, die ihre Arbeiten vorschriftsmäßig nach dem Gesetz über Vermittlungen ausübt, und es ermöglicht, Immobilien auf dem Markt zu realistischen Preisen, d.h. zum Bestpreis beim aktuellen Verkauf zu erwerben und zu veräußern.

Unsere Agentur besitzt eine Lizenz und ist Unterzeichner des Ethik-Kodex bei der Kroatischen Handelskammer, und unser Stammgeschäft ist die Vermittlung beim Kauf, bei der Vermietung, beim Verkauf

und Tausch von Immobilien.
Außerdem werden von uns,
durch unsere freien Mitarbeiter,
auch Bewertungen von
Immobilien, sowie die
Ausstellung von
Energieausweisen
vorgenommen.

Für unsere Kunden überprüfen
wir den Stand der Dokumente
im Grundbuch und anderen
Registern, die einen Nachweis
für das Eigentum der Immobilie
darstellen.

Vor dem eigentlichen
Abschluss eines Vertrags legen
wir den Kunden immer erst die
Originalunterlagen im
Zusammenhang mit der
betreffenden Immobilie vor.

Nach Vertragsabschluss
verfolgen wir die gesamte Zeit
den Verlauf der Umsetzung des
Geschäfts, in erster Linie
bezüglich der
Eigentumsübertragung, und
stehen auch hinsichtlich der
Zahlung von Steuern und
anderer Abgaben zur
Verfügung.

Für unsere Kunden nehmen wir
auch alle Änderungen im
Hinblick auf die Angaben des
neuen Eigentümers und
Besitzers der verkauften bzw.
gekauften Immobilien beim
Stromanbieter und bei den
kommunalen Unternehmen vor.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: IKA PRIMORSKA KUĆA 50m OD MORA !!
Immobilie zur: Verkauf

Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	280 m ²
Grundstücksgröße:	719 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	1,000,000.00 €
Erstellt:	11.10.2023

Zustand

Baujahr:	1888
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Ika
Postleitzahl:	51410



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA RIVIERA - IKA !! Wir verkaufen ein freistehendes Küstenhaus aus dem Jahr 1888. 50 Meter vom Meer entfernt. Das Haus hat drei Etagen, das heißt, es besteht aus drei Wohnungen; Erdgeschoss von 48 m ² , erster Stock von 70 m ² , dann eine Wohnung im Dachgeschoss von 90 m ² und ein Nebengebäude von 31 m ² . Das Haus verfügt über einen großen Garten mit Terrasse, Garten und wunderschönem Blick auf das Meer. Das Erdgeschoss und die erste Etage sind durch eine Innentreppe verbunden. Die Wohnung im Erdgeschoss ist dekoriert und eignet sich zur touristischen Vermietung, während sich die Wohnung im ersten Stock in der Dekorationsphase befindet. Zentralheizung mit Heizöl. Ein Haus mit Potenzial für ein ruhiges Leben in Meeresnähe oder für touristische Zwecke. ID CODE: 1658
----------------------------	--

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	468970
Agency ref id:	1658