

Villa u izgradnji - Smoljanci, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Bagi Immobilien
 Vorname: Agencija
 Nachname: Bagi Immobilien
 Firmenname: Bagi Immobilien d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://bagi-immobilien.hr/>
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Fažana
 City area: Fažana
 Adresse: Istarska 10
 Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281
 Über uns: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Villa u izgradnji - Smoljanci
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 208 m²
 Grundstücksgröße: 889 m²
 Stockwerke: 1
 Schlafzimmer: 8
 Preis: 1.00 €
 Erstellt: 04.11.2024

Zustand

Neubau: ja
 Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Svetvinčenat
Siedlung: Smoljanci
Postleitzahl: 52342

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zum Verkauf steht ein modernes Haus mit einem nach Südwesten ausgerichteten Swimmingpool, es befindet sich am Ende der Bauzone und bietet somit zusätzliche Privatsphäre und Ruhe. Die Villa befindet sich im Bau und soll Ende 2023 fertiggestellt werden. Das Haus besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einer Toilette, einem Abstellraum, einem Heizraum und einer überdachten Terrasse sowie einem Nebengebäude mit Kamin im Erdgeschoss. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit Bädern und einem Balkon. Das Haus wird mit Inverter-Klimaanlagen, PVC-Tischlerei, Keramikfliesen, Parkett in den Zimmern, Fliesen im Pool geheizt und gekühlt. Die erste Phase der Fußbodenheizung und Kollektoren. Im Hof, ein Schwimmbad von 40 m², Rasen mit automatischer Bewässerung, Parkplatz für zwei Autos, Haustür mit automatischer Öffnung, Zaun... . Alles ist eine Frage der Vereinbarung mit dem Investor, der Käufer kann die Art der Keramik, Möbel ... und alle zusätzlichen Änderungen wählen. Das Haus kann auch in der Phase Roh Bau gekauft werden. Für alle Informationen und Besichtigungen rufen Sie +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) an. oder per E-Mail: aida.kudic@bagi-immobilien.hr ID CODE: 2687

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 468981
Agency ref id: 2687
Kontakt Telefon: 0911509059