

Stara ljepotica sa puno potencijala, Buzet, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Stara ljeptica sa puno potencijala
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	420 m ²
Grundstücksgröße:	1300 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	3

Preis: 350,000.00 €
Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Baujahr: 1890
Letzte Renovierung: 1960

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Buzet
Siedlung: Roč
Postleitzahl: 52420



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien hat viele verborgene Schätze, wo es noch keinen Massentourismus gibt und wo Sie Ihre Ruhe finden werden. Roč, die Stadtburg, ist eines der besten Beispiele für istrische Burgen, die bis heute erhalten geblieben sind und deren Mauern von ihrer glorreichen Vergangenheit erzählen. Und auch dieses Haus, das wir Ihnen vorstellen, hat seine eigene Geschichte. Vor mehr als hundert Jahren war es eines der ersten Hotels in Istrien, zu einer Zeit, als Städte wie Roč, das an der Straße zwischen Rijeka und Koper liegt, von großer Bedeutung waren. Der österreichisch-ungarische Touch ist in diesem Gebäude noch immer zu spüren. Mit einer kompletten Renovierung kann es in 8-10 Zimmer oder Apartments, eine große Küche und alles umgewandelt werden, was für den Betrieb eines erstklassigen Boutique-Hotels erforderlich ist. Das Dachgeschoss, das über eine Treppe erreichbar ist und den gleichen Grundriss wie das Erdgeschoss und das Obergeschoss hat, kann erhöht werden und bietet noch mehr Platz. Strom, Wasser und Kanalisation sind vorhanden, und es gibt auch einen funktionierenden Brunnen im Freien. Es sei darauf hingewiesen, dass dieser Teil von Roč nicht unter Denkmalschutz steht, da er sich außerhalb der Burg befindet. Das Gebäude hat einen Innenhof und viel Platz drumherum, sodass der potentielle Investor dort eine angenehme Planungs- und Umsetzungsaufgabe hat. Zusätzliches Land hinter dem Gebäude kann erworben werden. Zur Besichtigung bitten wir nur seriöse Investoren, die wissen, was sie vorhaben und auch wissen, wie viel ein solches Haus, Gebäude, Schloss am Ende wert ist, sich mit uns in Verbindung zu setzen.
ID CODE: IS1507794

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 469313

Agency ref id: IS1507794