

## Poslovni prostor na top lokaciji!, Pula, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Poslovni prostor na top lokaciji!
Immobilie zur:	Miete
Quadratfuß:	630 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	6,300.00 €

Erstellt: 15.04.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Stoja  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

PULA- STOJA- Geschäftslokal in Top-Lage! Die Stadt Pula, die größte Stadt in der Gespanschaft Istrien, liegt im südwestlichen Teil der Halbinsel Istrien, an der Küste einer gut geschützten Bucht. Unter den vielen erhaltenen Denkmälern aus der Römerzeit stechen der Triumphbogen des Sergius, der Augustustempel, das Arena-Amphitheater, das sechstgrößte erhaltene Amphitheater der Welt, sowie das Herkules- und das Doppeltor hervor. Pula ist auch bekannt für seine schönen und sauberen Strände, sein gastronomisches Angebot und zieht aufgrund seines Klimas das ganze Jahr über Touristen an. In der Siedlung Stoja befindet sich diese Bürofläche im ersten Stock mit einer Gesamtfläche von 630 m2. Um dem zukünftigen Eigentümer unabhängig von der Aktivität aufgrund des extrem häufigen Standorts einen schnellen Return on Investment zu bringen. Die Büroflächen haben einen separaten Eingang von der Straße und Parkplätze sind vor dem gleichen Gebäude vorhanden, was für den Mieter ein zusätzliches Plus darstellt. ID CODE: IS1507806

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 469522  
Agency ref id: IS1507806