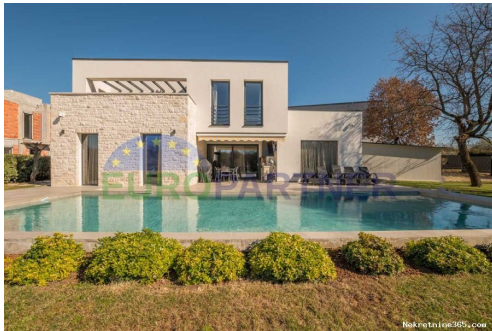


Villa moderne architekture i dizajna sa 4 spavaće sobe samo 2 km od centra Poreča, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines

Vertrages, wir stehen unseren Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Villa moderne arhitekture i dizajna sa 4 spavaće sobe samo 2 km od centra Poreča
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	250 m ²
Grundstücksgröße:	1139 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Preis:	980,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2018

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Abwasser
Energieeffizienz:	In Vorbereitung



Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die perfekte Mischung aus moderner Architektur und mediterraner Umgebung sind die Hauptmerkmale dieser Villa, die wir Ihnen präsentieren. Die Villa befindet sich am Stadtrand von Porec, nur 2 km vom Strand und dem Zentrum entfernt, aber weit genug weg von Menschenmassen und Stadtlärm. Es ist als Familienvilla konzipiert, die strengste funktionale und ästhetische Kriterien erfüllt. Die Villa besticht durch ihre raffinierte Eleganz – gerade Linien und warme, entspannende Farben verleihen dieser Villa einen außergewöhnlichen Charme. Diese Villa wurde auf einem Grundstück von 1200 m² gebaut. Die Wohnfläche beträgt 250 m² und verteilt sich auf zwei Etagen: Erdgeschoss und Obergeschoss. Das Erdgeschoss wird von einem großzügigen Open Space dominiert, der eine Eingangshalle, Gäste-WC und Speisekammer mit separatem Eingang sowie eine moderne Küche, ein Esszimmer und ein elegantes Wohnzimmer mit Kamin vereint. Als nächstes treffen wir auf das Hauptschlafzimmer mit einer modernen Badewanne in der Mitte des Raumes und einem separaten Badezimmer mit Dusche. Ein unverzichtbarer Bestandteil dieser wunderschönen Villa sind die großen Glaswände zwischen Innen und Außen, die es Ihnen ermöglichen, den

Alltag mit dem Außen zu verbinden und so ein angenehmes Ganzes zu bilden. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer mit Badezimmern und Zugang zu einer großen Terrasse befinden. Die Villa ist von einem gepflegten Garten umgeben, in dessen zentralem Teil sich ein Swimmingpool (13,5 × 4 m) mit Sonnendeck und einer Liegewiese mit vielen mediterranen Pflanzen befindet. Die Sommerküche mit Kamin befindet sich auf der Außenterrasse, von der aus Sie die Villa bequem betreten können. Innerhalb des eingezäunten Hofes gibt es Parkplätze und eine Garage. Weitere Ausstattung: Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, Solar-Warmwasseranlage Die Villa ist komplett mit Designermöbeln und moderner Technik ausgestattet. Weitere Hinweise: Eine Besichtigung der Immobilie ist mit Unterzeichnung eines Maklervertrages möglich, Die Maklerprovision beträgt 3,75% inkl.MwSt von Kaufpreis und wird nach Abschluss des Kaufvertrages in Rechnung gestellt. Immobilien ID: E-0121 Leistungsklasse: U izradi Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 469544

Agency ref id: E-0121

Kontakt Telefon: +385 (98) 939-9652