

Moderna vila sa očaravajućim pogledom, Novigrad, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Moderna vila sa očaravajućim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	215 m ²
Grundstücksgröße:	1001 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,040,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2018

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Novigrad
Siedlung:	Novigrad
Postleitzahl:	52466

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, ADSL
Energieeffizienz:	In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In einem ruhigen Ort, nur wenige Kilometer von der schönen istrischen Stadt Novigrad entfernt, befindet sich diese Villa aus unserem Angebot. Diese Villa besticht neben hochwertiger Bauweise und moderner Architektur durch ihre Lage - von allen Punkten aus hat man einen herrlichen Blick auf das Meer, Olivenhaine und die Natur! Es wurde 2018 auf einem Grundstück von 1001 m² erbaut, davon verteilen sich 215 m² Wohnfläche auf das Erdgeschoss, den ersten Stock und die Dachterrasse, wo sich ein Ort der Entspannung mit Whirlpool und Sonnendeck befindet. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit einem besonderen Charme von Glaswänden, die eine schöne Aussicht bieten, während Sie auf dem Ecksofa entspannen, eine voll ausgestattete Küche und ein Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, drei Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern, Abstellraum, Heizraum und Raum kann der zukünftige Besitzer nach seinen Wünschen gestalten. Im ersten Stock gibt es ein Schlafzimmer mit Bad, WC, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Büro und eine schöne Terrasse. In dem wunderschön angelegten Garten wird besonderes Augenmerk auf den Swimmingpool mit Sonnendeck gelenkt. Im ganzen Haus wurde eine

Fußbodenheizung verlegt, sowie modernste Klimaanlage. Sonstige Hinweise:
Eine Objektbesichtigung ist bei Unterzeichnung eines Maklervertrages möglich. Im
Falle einer Kaufentscheidung beträgt die Maklergebühr 3% + MwSt. auf den
Kaufpreis und wird nach Kaufvertragsabschluss in Rechnung gestellt. Immobilien
ID: H-0500 Leistungsklasse: U izradi Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist
mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für
alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in
Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei
Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den
Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 469545

Agency ref id: H-0500

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881