

## Kuća s bazenom modernog dizajna u roh bau fazi , pogled na more, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines

Vertrages, wir stehen unseren Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kuća s bazenom modernog dizajna u roh bau fazi , pogled na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	206 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	424 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	250,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

## Zustand

Neubau: ja  
Zustand: Bauarbeiten im Gange  
Baujahr: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Marčana  
Postleitzahl: 52206

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,  
Klimaanlage,  
Telefoninstallation, Sickergrube,  
ADSL  
Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Als Teil unseres Angebots an neuen Häusern mit modernem Design bietet dieses Haus ein höheres Maß an Luxus, der sich beispielsweise in Geräumigkeit, Komfort, Design und Stil, Architektur, zusätzlichen Annehmlichkeiten und Optionen manifestieren kann. Nicht weit vom schönen Marčana entfernt befindet sich dieses Haus aus unserem Angebot auf einem Grundstück von 424 Quadratmetern. Seine Wohnfläche beträgt 206 Quadratmeter, die sich auf zwei Etagen verteilen – Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie eine Gästetoilette. Es gibt 3 Schlafzimmer und zwei Badezimmer im ersten Stock. Heizung für das Haus ist unter dem Boden vorgesehen, sowie Klimaanlage in jedem Zimmer. Im Hof befindet sich ein Swimmingpool mit Sonnenliege. Derzeit befindet sich das Haus in der Renovierungsphase und kostet 250.000 Euro, auf Wunsch des Käufers kann es auch schlüsselfertig für 550.000 Euro gekauft werden. Sonstige Hinweise: Die Besichtigung des Objektes ist mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich. Im Falle einer Kaufentscheidung beträgt die Maklerprovision 3% + MwSt. auf den Kaufpreis und wird nach Abschluss des Kaufvertrages in Rechnung

gestellt. Immobilien ID: M-05910 Leistungsklasse: U izradi Hinweis: Die  
Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags  
möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem  
Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei  
Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den  
Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 469547

Agency ref id: M-05910

Kontakt Telefon: +385 (98) 923-6402