

Kuća s bazenom modernog dizajna u roh bau fazi , pogled na more, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines

Vertrages, wir stehen unseren Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća s bazenom modernog dizajna u roh bau fazi , pogled na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	206 m ²
Grundstücksgröße:	424 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	250,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Bauarbeiten im Gange
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Marčana
Postleitzahl:	52206

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Telefoninstallation, Sickergrube, ADSL
Energieeffizienz:	In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Als Teil unseres Angebots an neuen Häusern mit modernem Design bietet dieses Haus ein höheres Maß an Luxus, der sich beispielsweise in Geräumigkeit, Komfort, Design und Stil, Architektur, zusätzlichen Annehmlichkeiten und Optionen manifestieren kann. Nicht weit vom schönen Marčana entfernt befindet sich dieses Haus aus unserem Angebot auf einem Grundstück von 424 Quadratmetern. Seine Wohnfläche beträgt 206 Quadratmeter, die sich auf zwei Etagen verteilen – Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie eine Gästetoilette. Es gibt 3 Schlafzimmer und zwei Badezimmer im ersten Stock. Heizung für das Haus ist unter dem Boden vorgesehen, sowie Klimaanlage in jedem Zimmer. Im Hof befindet sich ein Swimmingpool mit Sonnenliege. Derzeit befindet sich das Haus in der Renovierungsphase und kostet 250.000 Euro, auf Wunsch des Käufers kann es auch schlüsselfertig für 550.000 Euro gekauft werden. Sonstige Hinweise: Die Besichtigung des Objektes ist mit Unterzeichnung des Maklervertrages möglich. Im Falle einer Kaufentscheidung beträgt die Maklerprovision 3% + MwSt. auf den Kaufpreis und wird nach Abschluss des Kaufvertrages in Rechnung
----------------------------	---

gestellt. Immobilien ID: M-05910 Leistungsklasse: U izradi Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 469547

Agency ref id: M-05910

Kontakt Telefon: +385 (98) 923-6402