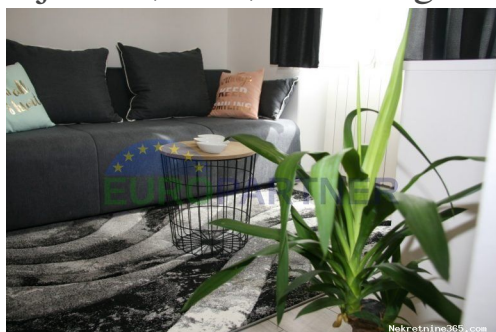


Pula centar - prodaja stana 120 m2 sa posebnim apartmanom i parkirnim mjestom, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines

Vertrages, wir stehen unseren Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Pula centar - prodaja stana 120 m2 sa posebnim apartmanom i parkirnim mjestom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	120 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	439,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

Zustand

Zustand: Neu adaptierten

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung:
Postleitzahl: 52100



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Gas, Abwasser
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir bieten eine Wohnung und eine kleines Apartment in bester Lage im Zentrum von Pula in einem Geschäfts- und Wohngebäude im 2. Stock zum Verkauf an. Die große Wohnung hat eine Wohnfläche von 90m² und daneben auf der gleichen Etage befindet sich eine separate Wohnung von 30m². Die kleine Wohnung hat einen separaten Eingang von der Hauptwohnung. Sie ist komplett renoviert und bereit zum Vermieten. Die kleine Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer und einer Miniküche. Die Raumaufteilung der großen Wohnung ist wie folgt: Flur, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Vorraum und Schlafzimmer mit Garderobe, Bad, WC. Die Wohnung hat einen Balkon. Der Gemeinschaftshof wird von Mietern und Nutzern von Geschäftsräumen zum Abstellen von Fahrzeugen genutzt. Mieter haben einen Schlüssel für den Zugang zum Hof, um ein Fahrzeug zu parken. In der Wohnung ist ein Schornstein vorhanden, und die Beheizung ist zentral mit Gas und erfolgt über einen Gas-Wandturbinenkessel und einen Radiator. Dies ist eine sehr attraktive Lage, die unsere Immobilie sowohl zum Wohnen als auch zum Vermieten sehr begehrt macht. Die Wohnung befindet sich direkt im Altstadtzentrum und die zukünftigen Eigentümer haben alle Einrichtungen und Inhalte der Stadt in unmittelbarer Nähe. Sicherlich eine wertvolle Investition, die das investierte Kapital in kurzer Zeit zurückgibt. Weitere Hinweise: Eine Besichtigung der Immobilie ist mit Unterzeichnung eines Maklervertrages möglich, Die Maklerprovision beträgt 3,75% inkl.MwSt von Kaufpreis und wird nach Abschluss des Kaufvertrages in Rechnung gestellt. Immobilien ID: E-156 Leistungsklasse: U izradi Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei

Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den
Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 469550

Agency ref id: E-156

Kontakt Telefon: +385 (98) 939-9652