

## Luksuzna Villa u elitnom naselju, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Luksuzna Villa u elitnom naselju
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	250 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	406 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	4

Preis: 1.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Crveni Vrh  
Postleitzahl: 52470

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Unsere Stadtvilla von 250 m<sup>2</sup> befindet sich unweit der charmanten Stadt Savudrija, in einer Elitesiedlung, auf einem Grundstück von 656 m<sup>2</sup>. Die Villa hat ein Konzept von Erdgeschoss und Obergeschoss. Von der gepflasterten Straße betreten wir den gepflasterten Parkplatz, von dem aus wir über eine Treppe den schönen Garten erreichen, in dem sich ein Garten, eine Feuerstelle im Freien, ein Swimmingpool, eine Liegewiese und ein Ruhebereich befinden. Gleich am Eingang, im Erdgeschoss dieser luxuriösen Villa, führt uns der Korridor in einen schönen, von Tageslicht durchfluteten Open Space-Bereich, in dem Küche, Esszimmer und ein geräumiges Wohnzimmer gestaltet sind. Vom Wohnzimmer haben wir eine große Glaswand, von wo aus es einen Ausgang zu einer überdachten Terrasse von 25 m<sup>2</sup>, einem Swimmingpool und einer Sonnenterrasse mit bezaubernder Aussicht gibt. Im Erdgeschoss befinden sich ein Badezimmer und ein Technikraum. Integrierte Beleuchtung in den Seitenwänden und eine moderne Treppe führen uns in die obere Etage der Villa, wo sich 3 geräumige Schlafzimmer mit Designerbädern aus hochwertigen Materialien, sanitäre Einrichtungen und hochwertige Oberflächen befinden, die gleichzeitig der

raffinierten Ästhetik des Hauses folgen neuesten Trends. Jedes Zimmer hat Zugang zur oberen Terrasse mit einer Gesamtfläche von 25 m<sup>2</sup>. Die Villa wird unmöbliert verkauft, was dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit lässt, den Innenraum nach seinen eigenen Vorlieben zu dekorieren. Weitere Vorteile: - WÄRMEPUMPEN - SCHORNSTEIN - MÖGLICHKEIT, EINE HILFSEINRICHTUNG ZU BAUEN Top-Immobilien für Liebhaber von Luxus und Komfort, in einer elitären Siedlung, umgeben von weiteren Villen, deren Besitzer ebenfalls einen gehobenen Lebensstil pflegen und leben. ID CODE: IS1507836

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 470025

Agency ref id: IS1507836