

Luksuzna Villa u elitnom naselju, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Luksuzna Villa u elitnom naselju
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	250 m ²
Grundstücksgröße:	406 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	4

Preis: 1.00 €
Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Crveni Vrh
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Unsere Stadtvilla von 250 m² befindet sich unweit der charmanten Stadt Savudrija, in einer Elitesiedlung, auf einem Grundstück von 656 m². Die Villa hat ein Konzept von Erdgeschoss und Obergeschoss. Von der gepflasterten Straße betreten wir den gepflasterten Parkplatz, von dem aus wir über eine Treppe den schönen Garten erreichen, in dem sich ein Garten, eine Feuerstelle im Freien, ein Swimmingpool, eine Liegewiese und ein Ruhebereich befinden. Gleich am Eingang, im Erdgeschoss dieser luxuriösen Villa, führt uns der Korridor in einen schönen, von Tageslicht durchfluteten Open Space-Bereich, in dem Küche, Esszimmer und ein geräumiges Wohnzimmer gestaltet sind. Vom Wohnzimmer haben wir eine große Glaswand, von wo aus es einen Ausgang zu einer überdachten Terrasse von 25 m², einem Swimmingpool und einer Sonnenterrasse mit bezaubernder Aussicht gibt. Im Erdgeschoss befinden sich ein Badezimmer und ein Technikraum. Integrierte Beleuchtung in den Seitenwänden und eine moderne Treppe führen uns in die obere Etage der Villa, wo sich 3 geräumige Schlafzimmer mit Designerbädern aus hochwertigen Materialien, sanitäre Einrichtungen und hochwertige Oberflächen befinden, die gleichzeitig der

raffinierten Ästhetik des Hauses folgen neuesten Trends. Jedes Zimmer hat Zugang zur oberen Terrasse mit einer Gesamtfläche von 25 m². Die Villa wird unmöbliert verkauft, was dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit lässt, den Innenraum nach seinen eigenen Vorlieben zu dekorieren. Weitere Vorteile: - WÄRMEPUMPEN - SCHORNSTEIN - MÖGLICHKEIT, EINE HILFSEINRICHTUNG ZU BAUEN Top-Immobilien für Liebhaber von Luxus und Komfort, in einer elitären Siedlung, umgeben von weiteren Villen, deren Besitzer ebenfalls einen gehobenen Lebensstil pflegen und leben. ID CODE: IS1507836

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 470025

Agency ref id: IS1507836