

## Kuća na Vidikovcu sa dodatnim apartmanom, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kuća na Vidikovcu sa dodatnim apartmanom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	242 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	472 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3

Preis: 415,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 1968

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Vidikovac  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In einer der begehrtesten Lagen für ein ruhiges Familienleben in Pula, in Vidikovac, bieten wir Ihnen ein Haus mit einer zusätzlichen großen Wohnung und einer Garage an. Das Haus hat zwei Etagen und eine Gesamtfläche von 162,69 m<sup>2</sup>, während die Wohnung eine Gesamtfläche von 79,54 m<sup>2</sup> hat. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, einen Flur, ein Schlafzimmer, eine separate Küche, ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, wo sich ein zusätzliches Badezimmer befindet. Vom Flur aus nehmen wir die Treppe in den ersten Stock, wo sich ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer befinden, von denen eines einen Ausgang auf die angenehme Süd-West-Terrasse mit freiem Blick hat. Neben dem Haus befindet sich ein kleineres Gebäude mit einer Gesamtfläche von 79,54 m<sup>2</sup>, das als Wohnung eingerichtet ist, sich aber auch für andere Aktivitäten eignet. Es besteht aus einer Küche mit Wohnzimmer, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer, einem Abstellraum und einem Heizraum für Ölzentralheizung. Das Haus und die Wohnung sind voll möbliert und ausgestattet, und die Möbel und Geräte bleiben wie vereinbart. Warum dieses Haus kaufen? Eine begehrte Lage, eine ruhige Nachbarschaft, in der Nähe der Stadt, des Meeres und aller sozialen Einrichtungen, ein wettbewerbsfähiger Marktpreis, geeignet für eine größere Familie, und was hervorzuheben ist, bietet eine zusätzliche Einnahmequelle durch die Vermietung von Wohnungen in den Sommer oder langfristig. ID CODE: IS1507823

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 470050

Agency ref id: IS1507823