

## Renovirana autohtona kamena kuća s bazenom u Središnjoj Istri, Motovun,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in

Ihre Landessprache,  
Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen  
Sprachkenntnisse (Deutsch  
Muttersprache, Kroatisch und  
Englisch fließend in Wort und  
Schrift) können wir Sie  
verständlich und detailliert  
beraten; profitieren Sie von  
unserer Erfahrung auf dem  
istrischen Immobilienmarkt und  
im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Renovirana autohtona kamena kuća s bazenom u Središnjoj Istri
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	100 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	580 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	675,000.00 €
Erstellt:	30.10.2023

### Zustand

Baujahr:	1900
Letzte Renovierung:	2015

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Motovun
Siedlung:	Motovun
Postleitzahl:	52424



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Freistehendes Steinhaus in Zentralistrien, wenige Kilometer von Motovun entfernt, mit wunderschönem Blick in die Natur. Die Lage bietet Ruhe und Privatsphäre.
----------------------------	--

Das Haus wurde 2015 komplett renoviert. Es besteht aus Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, drei Schlafzimmern, drei Badezimmern und einer Terrasse. Auf dem Grundstück gibt es einen Pool und einen Grill. Das Haus ist mit Klimaanlage zum Heizen und Kühlen sowie mit einem Kamin ausgestattet. Es wird möbliert verkauft. ID CODE: 353

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 470175

Agency ref id: 353