

## Investicijsko zemljište u blizini mora za izgradnju više vila ili hotela, Tar-Vabriga, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns:

Unsere Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in

Ihre Landessprache,  
Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen  
Sprachkenntnisse (Deutsch  
Muttersprache, Kroatisch und  
Englisch fließend in Wort und  
Schrift) können wir Sie  
verständlich und detailliert  
beraten; profitieren Sie von  
unserer Erfahrung auf dem  
istrischen Immobilienmarkt und  
im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Investicijsko zemljište u blizini mora za izgradnju više vila ili hotela
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	25300 m <sup>2</sup>
Preis:	2,000,000.00 €
Erstellt:	30.10.2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Tar-Vabriga
Postleitzahl:	52440



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Investitionsgrundstück in unmittelbarer Meeresnähe, mit einer Fläche von 25.300 m <sup>2</sup> . Die erlaubte Auslastung beträgt 30 %, also maximal 102 Betten, was je nach Bettenzahl für den Bau von 12 bis 17 Villen oder für ein Hotel mit maximal 102 Betten geeignet ist. Eine Möglichkeit für einen Wasseranschluss ist neben dem Grundstück gelegen, Strom ist in der Nähe des Grundstücks. ID CODE: 349
-------------------------------	--

### Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	470179
Agency ref id:	349