

## Imanje s dvije kuće u blizini Poreča, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Imanje s dvije kuće u blizini Poreča
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	750 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	3000 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	7
Preis:	1,500,000.00 €
Erstellt:	30.10.2023

### Zustand

Baujahr:	1900
Letzte Renovierung:	2012

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	6

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Einzigartiges Anwesen in einem ruhigen Ort, 12 km von Poreč und dem Meer entfernt, auf einem Grundstück von 3.000 m<sup>2</sup>. Es ist über 100 Jahre alt und wurde 2012 renoviert. Es besteht aus zwei Häusern mit einer Größe von 550 m<sup>2</sup> + 250 m<sup>2</sup> und einem Appartement von 30 m<sup>2</sup> mit insgesamt sieben Schlafzimmern und sieben Badezimmern. Alle Räume sind mit Klimaanlage zum Heizen und Kühlen ausgestattet, außerdem wurde die erste Phase für die Zentralheizung durchgeführt. Im Garten gibt es einen 84 m<sup>2</sup> großen Pool und eine Garage für sechs Autos. ID CODE: 345

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 470183  
Agency ref id: 345