

## Vila s prekrasnim pogledom na zelenilo + ljetna kuhinja i garaža, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Vila s prekrasnim pogledom na zelenilo + ljetna kuhinja i garaža
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	280 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1200 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	5
Preis:	1,380,000.00 €
Erstellt:	30.10.2023

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Luxus-Villa in einem kleinen Ort, 16 km vom Meer und 18 km von Poreč entfernt. Die Villa wurde auf einem großen Grundstück gebaut mit herrlichem Blick in die Natur. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer mit Bad und WC und im ersten Stock drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Terrasse. Sie hat auch eine Garage für zwei Autos. Die Villa wird mit Fußbodenheizung sowie Gebläsekonvektoren zum Heizen und Kühlen ausgestattet. Im Garten befindet sich ein 48 qm großer Überlaufpool, sowie eine Sommerküche mit Bad und Sauna. ID CODE: 338

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 470187  
Agency ref id: 338