

## Novi trosobni stan s vrtom blizu mora, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Novi trosobni stan s vrtom blizu mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	85 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Terrasse:	14 m <sup>2</sup>
Preis:	355,000.00 €
Erstellt:	30.10.2023

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Neu gebaute Apartments in Poreč, nur 1,5 km vom Meer und den Stränden entfernt. Diese Wohnung wird aus einem Eingangsbereich, einem Wohnbereich mit Küche und Essbereich, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Gästetoilette und einer Gesamtnettofläche von 74 m<sup>2</sup> bestehen. Die Wohnung wird außerdem über eine überdachte Terrasse von 14 m<sup>2</sup> verfügen. Die Wohnung wird mit einer elektrischen Fußbodenheizung sowie Klimaanlage zum Heizen und Kühlen ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Garten von ca. 50 m<sup>2</sup>. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist Ende 2024. ID CODE: 332

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 470192

Agency ref id: 332