

## Prekrasno renovirana stara istarska kuća, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Prekrasno renovirana stara istarska kuća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	80 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	8 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	235,000.00 €
Erstellt:	30.10.2023

### Zustand

Baujahr:	1885
Letzte Renovierung:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Renoviertes altes istrisches Steinhaus auf drei Etagen in einem kleinen Dorf in der Nähe von Vižinada, 18 km vom Meer entfernt. Das Erdgeschoss besteht aus Wohnzimmer mit Küche und Essbereich und einem Badezimmer. Es gibt ein
----------------------------	---

Schlafzimmer im ersten Stock und ein weiteres Schlafzimmer im zweiten Stock. Jede Etage ist mit Klimaanlage zum Heizen und Kühlen ausgestattet. Das Haus wird teilmöbliert und ausgestattet verkauft. Zusätzlich zum Haus kann von einem anderen Besitzer ein 400 m<sup>2</sup> großes Grundstück erworben werden, das vom Haus etwa 3 Gehminuten entfernt ist. Dieses wäre gute geeignet für einen Parkplatz, eine Sommerküche oder ähnliches. ID CODE: 325

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 470196

Agency ref id: 325