

## Dvojna kuća 2.5 km od mora, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen  
Sprachkenntnisse (Deutsch  
Muttersprache, Kroatisch und  
Englisch fließend in Wort und  
Schrift) können wir Sie  
verständlich und detailliert  
beraten; profitieren Sie von  
unserer Erfahrung auf dem  
istrischen Immobilienmarkt und  
im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Dvojna kuća 2.5 km od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	550 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	880,000.00 €
Erstellt:	30.10.2023

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Doppelhaushälfte in einem ruhigen Teil von Poreč, nur 2,5 km vom Meer und den Stränden entfernt. Sie besteht aus drei Stockwerken: Im Untergeschoss befinden sich eine Sauna, ein kleiner Fitnessraum, ein Loungebereich und ein Abstellraum. Im Erdgeschoss befinden sich Eingangsbereich, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Waschküche und WC. Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer und vier Badezimmer. Im Garten gibt es einen Pool und eine Sommerküche. Das Haus ist mit Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe ausgestattet. Vorgesehene Fertigstellung ist Dezember 2023. Die Immobilie befindet sich im Mehrwertsteuersystem, und die Mehrwertsteuer ist Teil des angegebenen Verkaufspreises. ID CODE: 319

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 470200  
Agency ref id: 319