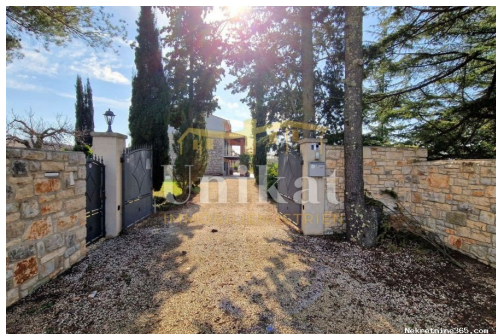


Posebno imanje s puno privatnosti u blizini Poreča, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien
Vorname: Unikat
Nachname: Immobilien
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN
ISTRIEN d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Posebno imanje s puno privatnosti u blizini Poreča
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	550 m ²
Grundstücksgröße:	22000 m ²
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	5
Preis:	1,195,000.00 €
Erstellt:	30.10.2023

Zustand

Baujahr:	2015
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

Anwesen: Luxuriöse Steinvilla mit eigenem Weinberg. Die Villa befindet sich ca. 7 km vom Meer und ebenso weit von der Stadt Porec entfernt. Die Villa besteht aus insgesamt 3 Etagen: Erdgeschoss, erster Stock und zweiter Stock; die gesamte Wohnfläche beträgt 550 m². Im Erdgeschoss befindet sich der hauseigene, funktionstüchtige Weinkeller, der bei Bedarf auch zu einem weiteren Wohnbereich umgestaltet werden kann. Auf der ersten und zweiten Etage befindet sich der eigentliche Wohnbereich, der in mehrere eigenständigen Wohneinheiten unterteilt ist und separat, aber auch als eine komplette Einheit genutzt werden kann. Von den Balkons bietet sich ein wunderschöner Blick auf den Garten mit Pool und die umliegende Natur. Im zweiten Stock (Dachgeschoss) befindet sich die Hauptwohnung, bestehend aus Wohn- und Essbereich mit Küche, zwei Schlafzimmern sowie einem Bad. Der Wohnbereich ist mit einem Kamin ausgestattet. Dazu ist die Villa mit einer Ölzentralheizung ausgestattet und verfügt über zwei Klimaanlage in der Hauptwohnung. Im Außenbereich befindet sich ein sehr gepflegter, mit mediterranen Pflanzen gestalteter Garten mit dem 32 m² großen Pool und einem Sonnendeck. Außerdem stehen mehrere eigene Parkplätze zur Verfügung. Die Villa ist durch eine Steinmauer umgeben und bietet viel Privatsphäre. Die Villa wird regelmäßig und sorgfältig instandgehalten und ist in einem sehr guten Zustand. Es liegen alle Genehmigungen vor, sodass der neue Besitzer das Gebäude auf Wunsch auch erweitern kann. Das gesamte Anwesen ist knapp 2,2 Hektar groß und direkt an der Villa gelegen. Die Villa wird möbliert verkauft und kann sowohl zur Vermietung als auch für den Eigenbedarf genutzt werden. ID CODE: 316

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 470202

Agency ref id: 316