

Središnja Istra - Vila u istarskom stilu s garažom i saunom, Kanfanar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien
Vorname: Unikat
Nachname: Immobilien
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN
ISTRIEN d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Središnja Istra - Vila u istarskom stilu s garažom i saunom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	290 m ²
Grundstücksgröße:	2750 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	5
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	30.10.2023

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kanfanar
Siedlung:	Kanfanar
Postleitzahl:	52352

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Freistehende Villa ca. 3 km von Kanfanar und 20 km vom Meer entfernt. Die Nettofläche der Villa wird 290 m² betragen, auf einem Grundstück von 2750 m². Die Villa wird im typisch istrischen Stil gebaut, wobei hauptsächlich Baumaterial verwendet wird, mit dem solche Häuser ursprünglich errichtet wurden. Im Erdgeschoss sind vorgesehen: ein überdachter Eingang, Flur, Bad, zwei Abstellräume, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmer jeweils mit eigenem Bad sowie eine überdachte Terrasse. Im ersten Stock sind drei Schlafzimmer und drei Badezimmer geplant. Die Villa wird auch über eine Sommerküche im Freien mit Grill verfügen. Im Erdgeschoss und im Obergeschoss wird eine Fußbodenheizung verlegt. Die Schlafzimmer und das Wohnzimmer werden mit Klimaanlage ausgestattet. Für Fenster und Türen ist eine Ausführung in Holz vorgesehen, für die Fußböden Fliesen und die Treppen aus Stein. Der Bereich um den 40 m² großen Pool wird mit Stein eingefasst. Überdachter, gepflasterter Parkplatz für drei Fahrzeuge sowie Garage für zwei Fahrzeuge. Die Villa wird ausgestattet mit schmiedeeisernen Handläufen und Zaun sowie Dämmung aus Steinwolle, 10 cm Demit-Fassade in kombinierter Steinoptik. Die Villa wird schlüsselfertig übergeben, mit fertig gestaltetem Außenbereich, bepflanztem Garten mit Bewässerungssystem sowie Außenbeleuchtung. Der Verkauf erfolgt unmöbliert. ID CODE: 315

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 470203
Agency ref id: 315