

## Samostojeća kuća s tri stana u okolici Rovinja, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Samostojeća kuća s tri stana u okolici Rovinja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	160 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	4800 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	3
Preis:	570,000.00 €
Erstellt:	30.10.2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Freistehendes Haus ca. 5 km vom Zentrum von Rovinj und ca. 800 Meter vom Meer entfernt, auf einem 4800m <sup>2</sup> großen Grundstück, gebaut 2015. Im ersten Stock des Hauses befindet sich eine voll ausgestattete Wohnung von 39 m <sup>2</sup> , die aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, Wohnzimmer mit Küche und einer Terrasse von 100 m <sup>2</sup> besteht. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Wohnungen mit jeweils zwei Schlafzimmern, einem Flur, einem Badezimmer, einer Toilette, einem Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer. Eine ist 68m <sup>2</sup> und die andere
----------------------------	--

57m2 groß. Es besteht die Möglichkeit, aus diesen beiden Wohnungen eine große Wohneinheit zu machen. Jede Wohnung ist mit Klimaanlage zum Kühlen und Heizen ausgestattet. Das Haus ist an den Kanal angeschlossen. ID CODE: 308

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 470210

Agency ref id: 308