

## Impresivna vila s velikom okućnicom u centralnoj Istri, Pazin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Impresivna vila s velikom okućnicom u centralnoj Istri
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	310 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	3170 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	5
Preis:	1.00 €
Erstellt:	30.10.2023

### Zustand

Baujahr:	2016
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pazin



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Eine wunderschöne Villa in Zentral-Istrien mit einer Wohnfläche von 275 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 1.320 m<sup>2</sup>. Der Preis beinhaltet auch das direkt neben dem Haus gelegene Grundstück mit einer Größe von 1.850 m<sup>2</sup>. Die Villa erstreckt sich über das Souterrain, das Erdgeschoss und den ersten Stock. Im Souterrain befindet sich Heizraum, Toilette, Spielzimmer und Waschküche. Im Erdgeschoss befinden sich Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer, Abstellraum, drei Schlafzimmer und drei Badezimmer. Auf der ersten Etage befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Vor dem Haus befindet sich eine Taverne von 35 m<sup>2</sup>. Es gibt auch einen 60 m<sup>2</sup> großen Pool und eine überdachte Terrasse im Garten. Geheizt und gekühlt wird über Klimaanlage, und die erste Phase für die Zentralheizung wurde umgesetzt. Die Villa steht möbliert zum Verkauf. ID CODE: 295

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 470223

Agency ref id: 295