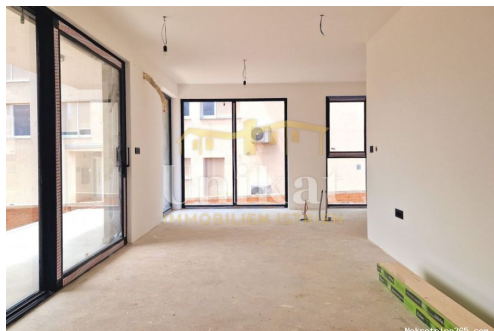


Dvosobni stan (2SZ) s vrtom - samo 1 km od mora, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien
Vorname: Unikat
Nachname: Immobilien
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN
ISTRIEN d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen
Sprachkenntnisse (Deutsch
Muttersprache, Kroatisch und
Englisch fließend in Wort und
Schrift) können wir Sie
verständlich und detailliert
beraten; profitieren Sie von
unserer Erfahrung auf dem
istrischen Immobilienmarkt und
im Bauwesen.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|-------------------------------------------------|
| Titel: | Dvosobni stan (2SZ) s vrtom - samo 1 km od mora |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Quadratfuß: | 82 m ² |
| Schlafzimmer: | 3 |
| Badezimmer: | 1 |
| Grundstückfläche: | 120 m ² |
| Terrasse: | 18 m ² |
| Preis: | 385,000.00 € |
| Erstellt: | 30.10.2023 |

Zustand

| | |
|----------|------|
| Neubau: | ja |
| Baujahr: | 2023 |

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt: | Poreč |
| Siedlung: | Poreč |
| Postleitzahl: | 52440 |



Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|-----------------|
| Aufzug: | ja |
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |

Parkplatz

| | |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 1 |
|------------------------|---|

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Moderne Wohnung in einem Neubau, nur 1.000 m vom Meer entfernt. Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Wohngebäudes mit insgesamt 8 Wohnungen und verfügt über Eingangsbereich, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen kleinen Abstellraum, Küche mit Essbereich und Wohnzimmer sowie eine 18qm große Terrasse. Alle Räume werden mit Parkettböden sowie hochwertiger Keramik ausgestattet. Aluminiumfenster und -türen, dreifach verglaste Fenster, Jalousien, Fußbodenheizung, die mit Internet und App auf dem Smartphone kontrolliert werden kann. Zur Wohnung gehören ein Garten von 120 m², ein Abstellraum von 5 m² und ein Parkplatz. Die Fertigstellung ist für Sommer 2023 geplant. Die Wohnung wird unmöbliert, aber mit Sanitäranlagen verkauft. ID CODE: 286

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 470230

Agency ref id: 286