

## Luksuzni trosobni stan (3S+DB) u Poreču 600 m od mora, lift, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Luksuzni trosobni stan (3S+DB) u Poreču 600 m od mora, lift
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	117 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Terrasse:	14 m <sup>2</sup>
Preis:	1.00 €
Erstellt:	30.10.2023

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Luxus-Wohnung in einem neuen Wohngebäude, 600 Meter vom Meer und 1 km vom Zentrum von Poreč entfernt. Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, drei Schlafzimmern, drei Badezimmern, Flur und Terrasse. Zur Wohnung wird auch ein Parkplatz und ein Abstellraum gehören, wodurch die Fläche der Wohnung 117 m<sup>2</sup> beträgt. Zur Wohnung wird auch ein Garten von 98 m<sup>2</sup> gehören. Die Wohnung wird mit Fußbodenheizung ausgestattet, ein Kamin wird installiert und die Wohnung wird über 4 Klimaanlage verfügen. Vorgesehene Fertigstellung ist 06/2023. ID CODE: 269

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 470244

Agency ref id: 269