

## Luksuzni stan s krovnom terasom od 125 m2, 2 km od mora, pogled more, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien  
Vorname: Unikat  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN  
ISTRIEN d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://unikat-immobilien.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
Über uns:

Unsere Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in

Ihre Landessprache,  
Steuerberatung und  
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen  
Sprachkenntnisse (Deutsch  
Muttersprache, Kroatisch und  
Englisch fließend in Wort und  
Schrift) können wir Sie  
verständlich und detailliert  
beraten; profitieren Sie von  
unserer Erfahrung auf dem  
istrischen Immobilienmarkt und  
im Bauwesen.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Luksuzni stan s krovnom terasom od 125 m2, 2 km od mora, pogled more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	162 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Terrasse:	125 m <sup>2</sup>
Preis:	678,000.00 €
Erstellt:	30.10.2023

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Neu gebautes Wohngebäude 2 km vom Meer und 3 km von Poreč entfernt. Diese Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, drei Schlafzimmern, drei Badezimmern, einer Toilette, einem Abstellraum, vier Balkonen und einer Terrasse im ersten Stock, während sich im zweiten Stock eine Dachterrasse von 125 m2 befindet, mit Panoramablick auf das Meer. Die gesamte Wohnung ist mit einer elektrischen Fußbodenheizung ausgestattet, und alle Räume verfügen über eine Klimaanlage zum Heizen und Kühlen. Die Wohnung verfügt über zwei Parkplätze. Verkauft ohne Möbel. ID CODE: 265

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 470246

Agency ref id: 265