

Istarska kamena kuća s velikim zemljištem, Kršan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien
Vorname: Unikat
Nachname: Immobilien
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN
ISTRIEN d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istarska kamena kuća s velikim zemljištem
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m ²
Grundstücksgröße:	19000 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	216,000.00 €
Erstellt:	30.10.2023

Zustand

Baujahr:	1900
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kršan
Siedlung:	Potpican
Postleitzahl:	52232

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Altes Steinhaus in einem kleinen Dorf, sehr naturnah gelegen, 17 km vom Meer und 16 km von Labin entfernt. Das Haus hat zwei Etagen: Im Erdgeschoss gibt es einen Raum zum Renovieren sowie eine geräumige Garage von ca. 50 m², die auch als Werkraum genutzt werden kann. Im ersten Stock befindet sich eine möblierte Wohnung mit vier Schlafzimmern, einem Wohnzimmer und einem Badezimmer mit einer Fläche von ca. 100 m². Die Wohnung ist bewohnbar, jedoch wäre eine Modernisierung bzw. Renovierung notwendig. Das Haus ist an Strom und Wasser angeschlossen und befindet sich auf einem Baugrundstück von ca. 1.600 m². Zusätzlich zu diesem Baugrundstück sind landwirtschaftliche Flächen von insgesamt ca. 18.000 m² im Preis enthalten, diese sind verteilt auf mehrere Grundstücke und befinden sich nicht direkt am Haus. ID CODE: 226

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 470251

Agency ref id: 226