

## MODERNA VILA U MIRNOM NASELJU, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	MODERNA VILA U MIRNOM NASELJU
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	180 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1000 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3

Preis: 675,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Marčana  
Postleitzahl: 52206



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Als eine der am besten geeigneten Regionen zum Leben bietet die Gespanschaft Istrien viele Naturschönheiten, die von einem warmen mediterranen Klima und einer sehr herzlichen Einwohnerschaft unterstützt werden. In Istrien, am südöstlichen Teil der Küste, befindet sich die Siedlung Marčana, die ein großes Gebiet der Küste bedeckt und im Laufe der Jahre in ihre Infrastruktur und ihren Inhalt eindringt und aufgrund dessen immer interessanter für Investitionen wird die schönen Strände und die Ikovestas selbst. Die Villa befindet sich in einer ruhigen Siedlung, die perfekt für das Familienleben geeignet ist, und ist auch nicht weit von den Notwendigkeiten des Lebens entfernt Die attraktive Villa ist mit modernen Geräten und Designermöbeln ausgestattet, voll klimatisiert und verfügt über Fußbodenheizung Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche mit Wellnessbereich mit Sauna und Toilette. Drei Schlafzimmer befinden sich im ersten Stock mit eigenen Badezimmern und einem Flur mit Zugang zur Terrasse mit weitem Blick auf das Meer. Neubauimmobilien sind eine tolle Geldanlage, wenn Sie das altbewährte Geschäft der touristischen Vermietung weiterführen und so das investierte Geld schneller zurückgeben möchten. Entfernung von der Villa: • Zum ersten Strand 15 Minuten von Vožni • Flugplatz 13 Minuten entfernt • Pula 20 Minuten mit dem Auto ID CODE: IS1507613

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 470332

Agency ref id: IS1507613