

## ISTRA - SVETVINČENAT predivna vila sa bazenom!, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Bagi Immobilien  
Vorname: Agencija  
Nachname: Bagi Immobilien  
Firmenname: Bagi Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Fažana  
City area: Fažana  
Adresse: Istarska 10  
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281  
Über uns: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: ISTRA - SVETVINČENAT predivna vila sa bazenom!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 294 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 2000 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 5  
Preis: 650,000.00 €  
Erstellt: 21.07.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Štokovci

Postleitzahl: 52342

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Gemeinde Svetvinčenat liegt im südlichen Teil Zentral-Istriens mit einer Gesamtfläche von 79,74 km<sup>2</sup>, 2.202 Einwohnern im Jahr 2011 und einer Dichte von 27,6 Einwohnern / km<sup>2</sup>. Es grenzt im Nordwesten an die Gemeinde Kanfanar, im Nordosten an die Gemeinde Žminj, im Westen an die Gemeinde Bale, im Osten an die Gemeinde Barban, im Süden an die Gemeinde Vodnjan und im Südosten an die Gemeinde Marčana . Im Gebiet der Gemeinde Svetvinčenat gibt es ausschließlich Katastergemeinden Svetvinčenat, Smoljanci, Bokordiči, Štokovci, den größten Teil der Katastergemeinde Juršiči sowie einen Teil der Katastergemeinden Vodnjan und Filipana. Diese schöne Villa mit Pool befindet sich in dem kleinen Dorf Stokovci. Da es sich um ein istrisches Dorf handelt, wurde die Villa selbst im istrischen Geist erbaut. Wenn wir zur Villa selbst kommen, fällt als erstes die 1,5 m hohe Backstein-Trockenbauwand auf. Die Trockenbauwand verleiht dieser Villa eine echte istrische Atmosphäre. Am Eingang gibt es 3 überdachte Parkplätze und auf der linken Seite sehen wir eine Reihe von Olivenbäumen und einen Rasen. Am Eingang des Hauses (Erdgeschoss) gelangen wir in die Eingangshalle mit einem Badezimmer, das uns zu einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer führt, das Zugang zu einer großen überdachten Terrasse (37 m<sup>2</sup>) mit Blick auf den Pool hat und Kamin. Im Erdgeschoss gibt es auch ein Zimmer mit einem Doppelbett und einem Zustellbett für eine Person und ein Badezimmer. Wir steigen die Treppe zum Keller hinunter, wo es verschiedene Einrichtungen gibt: Fitnessgeräte, Tischtennis und Billard. Treppen, die uns nach oben zum Flur führen und wir haben drei Eingänge zu drei geräumigen Schlafzimmern mit eigenem Bad, Klimaanlage, TV und eines von ihnen hat Zugang zu einer schönen Terrasse mit Blick auf das Meer. Die Villa hat

auch: - Alarmsystem sowie Videoüberwachung von außen - Beheizte Poolgröße: 36m2, Terrasse rund um den Pool ist 100m2 - Überdachter Grillkamin mit Tisch, Größe ca. 20m2. - Der multifunktionale Kinderspielplatz Größe 7 besteht aus einer Schaukel, einer Rutsche, einem Kletterer und einigen anderen Inhalten. - 6-Loch-Minigolf - Multifunktionsplatz (16 x 8 m): Fußball, Basketball, Volleyball - Whirlpool 2,15 x 2,15 m für 5 + 1 Personen (überdacht) - Bewässerung eines Teils des Rasens Auf dem Hof gibt es einen kleinen Hain, in dem es eine kleine Ruhestätte für wärmere Tage gibt. Für alle weiteren Informationen und eine Besichtigung der Unterkunft kontaktieren Sie uns unter +385 99 844 0297 ID CODE: 119

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 470371

Agency ref id: 119