

ISTRA - SVETVINČENAT predivna vila sa bazenom!, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Bagi Immobilien
 Vorname: Agencija
 Nachname: Bagi Immobilien
 Firmenname: Bagi Immobilien d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://bagi-immobilien.hr/>
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Fažana
 City area: Fažana
 Adresse: Istarska 10
 Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281
 Über uns: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: ISTRA - SVETVINČENAT predivna vila sa bazenom!
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 294 m²
 Grundstücksgröße: 2000 m²
 Stockwerke: 1
 Schlafzimmer: 6
 Badezimmer: 5
 Preis: 650,000.00 €
 Erstellt: 03.11.2024

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija
 Stadt: Svetvinčenat
 Siedlung: Štokovci

Postleitzahl: 52342

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Gemeinde Svetvinčenat liegt im südlichen Teil Zentral-Istriens mit einer Gesamtfläche von 79,74 km², 2.202 Einwohnern im Jahr 2011 und einer Dichte von 27,6 Einwohnern / km². Es grenzt im Nordwesten an die Gemeinde Kanfanar, im Nordosten an die Gemeinde Žminj, im Westen an die Gemeinde Bale, im Osten an die Gemeinde Barban, im Süden an die Gemeinde Vodnjan und im Südosten an die Gemeinde Marčana . Im Gebiet der Gemeinde Svetvinčenat gibt es ausschließlich Katastergemeinden Svetvinčenat, Smoljanci, Bokordići, Štokovci, den größten Teil der Katastergemeinde Juršići sowie einen Teil der Katastergemeinden Vodnjan und Filipana. Diese schöne Villa mit Pool befindet sich in dem kleinen Dorf Stokovci. Da es sich um ein istrisches Dorf handelt, wurde die Villa selbst im istrischen Geist erbaut. Wenn wir zur Villa selbst kommen, fällt als erstes die 1,5 m hohe Backstein-Trockenbauwand auf. Die Trockenbauwand verleiht dieser Villa eine echte istrische Atmosphäre. Am Eingang gibt es 3 überdachte Parkplätze und auf der linken Seite sehen wir eine Reihe von Olivenbäumen und einen Rasen. Am Eingang des Hauses (Erdgeschoss) gelangen wir in die Eingangshalle mit einem Badezimmer, das uns zu einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer führt, das Zugang zu einer großen überdachten Terrasse (37 m²) mit Blick auf den Pool hat und Kamin. Im Erdgeschoss gibt es auch ein Zimmer mit einem Doppelbett und einem Zustellbett für eine Person und ein Badezimmer. Wir steigen die Treppe zum Keller hinunter, wo es verschiedene Einrichtungen gibt: Fitnessgeräte, Tischtennis und Billard. Treppen, die uns nach oben zum Flur führen und wir haben drei Eingänge zu drei geräumigen Schlafzimmern mit eigenem Bad, Klimaanlage, TV und eines von ihnen hat Zugang zu einer schönen Terrasse mit Blick auf das Meer. Die Villa hat

auch: - Alarmsystem sowie Videoüberwachung von außen - Beheizte Poolgröße: 36m2, Terrasse rund um den Pool ist 100m2 - Überdachter Grillkamin mit Tisch, Größe ca. 20m2. - Der multifunktionale Kinderspielplatz Größe 7 besteht aus einer Schaukel, einer Rutsche, einem Kletterer und einigen anderen Inhalten. - 6-Loch-Minigolf - Multifunktionsplatz (16 x 8 m): Fußball, Basketball, Volleyball - Whirlpool 2,15 x 2,15 m für 5 + 1 Personen (überdacht) - Bewässerung eines Teils des Rasens Auf dem Hof gibt es einen kleinen Hain, in dem es eine kleine Ruhestätte für wärmere Tage gibt. Für alle weiteren Informationen und eine Besichtigung der Unterkunft kontaktieren Sie uns unter +385 99 844 0297 ID CODE: 119

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 470371

Agency ref id: 119

Kontakt Telefon: 0911509059